



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 70 DEL 08/08/2022

**OGGETTO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECI E GNUTTI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 8936933E67 – APPROVAZIONE DI VARIANTE DEL SERVIZIO IN CORSO D'OPERA E IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemilaventidue il giorno 8 del mese di agosto

LA DIRIGENTE DEL SETTORE "PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO"

Visto il Decreto Dirigenziale n. 28 del 08/04/2021 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore "Pianificazione e governo del territorio", cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Visti:

- il Regolamento di Contabilità in vigore approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2020;
- la Deliberazione Consiliare n. 65 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la delibera di C.C. n. 66 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Premesso che:

- con Determinazione n. 21 del 04/04/2018 Reg. Gen. 209 del 04/04/2018 del Servizio "LAVORI PUBBLICI" con la quale venivano individuati nell'arch. Paolo Dabbeni e nell'arch. Davide Dabbeni dello studio Dabbeni Architetti Studio Associato di Dabbeni Paolo e Dabbeni Davide, iscritti all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia rispettivamente al n. 51 e al n. 1725 con studio in via Dei Mille 18 - 25122 Brescia, i professionisti cui affidare l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità

tecnica ed economica dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ SAN SEBASTIANO CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE SENECCI E GNUTTI”;

- con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 26/06/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECCI E GNUTTI” redatto dallo Studio Associato Dabbeni Paolo e Davide, dell'importo di complessivi € 6.400.000,00 di cui € 4.872.478,77 per opere a base d'asta, € 97.450,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 1.430.071,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tale progetto è stato trasmesso al portale anagrafe Regionale dell'edilizia scolastica (ARES) per il suo inserimento nel fabbisogno di interventi di edilizia scolastica relativa alla pubblicazione sul BURL – Serie ordinaria n. 4 del 23/01/2018, la DGR 17/01/2018 n. X/7764 “Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 – individuazione dei criteri per la raccolta del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica”;
- con decreto MIUR n. 192 del 23/06/2021 “Decreto di riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare” vengono individuati gli interventi ed i termini di aggiudicazione: in particolare all'art. 2 si specifica che gli enti locali sono autorizzati ad avviare le procedure di gara per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione e per l'esecuzione dei lavori, stabilendo che il termine entro il quale devono essere affidati i lavori è il 31/12/2022, pena la decadenza del contributo;
- per quanto attiene il finanziamento dei lavori di cui all'oggetto il decreto MIUR ha concesso un contributo pari ad euro 5.120.000,00 a fronte della compartecipazione di euro 1.280.000,00 da parte dell'Amministrazione Comunale;
- l'opera ha ottenuto anche un ulteriore finanziamento PNNR di €. 1.280.000,00 nella Missione 5 – Componente 2, Investimento 2.1 tramite decreto pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 07/01/2022, n.4 serie generale;

Richiamati:

- la determina n. 33 del 26/01/2022 (reg. gen. n.41 esecutiva il 31/01/2022) di AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECCI E GNUTTI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 8936933E67 alla soc. ProgettoB20, con sede in via Bredina n.2c – 25128 Brescia p.i. e c.f.: 04068290982 che ha presentato con ribasso percentuale del 40,74% sull'importo posto a base di gara di euro 534.798,00, quindi per un importo di contratto pari ad euro 316.921,29 oltre a cassa previdenziale 4% e ad IVA 22% per un totale complessivo di €.402.109,74;
- il Contratto pubblico sottoscritto in data 22/03/2022 rep. n° 9246 registrato al n. 1T Numero: 15184 del 29/03/2022;
- il verbale in data 05/04/2022 dell'inizio del servizio con scadenza 03/08/2022;
- la comunicazione della soc. ProgettoB20 srl prot. 290478 del 29/06/2022;
- la proroga del servizio di giorni 30 prot. 30831 del 12/07/2022, con nuova scadenza il 02/09/2022;
- la comunicazione prot. 31389 del 18/07/2022 dell'ing. Marco Cagelli, Esperto Task Force Edilizia Scolastica – Regione Lombardia del NUVEC - Nucleo di Verifica e Controllo – Area 1 “Supporto ed accompagnamento per l'accelerazione di programmi della politica di coesione e verifica efficacia”;

Visto i vari incontri con i progettisti, tra cui quello del 28/06/2022 con la Giunta comunale, dai quali emerge che l'importo dei lavori ammonta ad €.9.400.000,00 di cui il lotto n.1 relativo alla scuola Seneci per €. 7.400.000 e il lotto n. 2 relativo alla Gnutti per €.2.000.000;

Vista la variante al servizio redatta dal Direttore di Esecuzione in data 05/08/2022, qui allegata facente parte e sostanziale della presente determina e composta da relazione e da atto di sottomissione sottoscritto anche dal progettista;

Dato atto che il nuovo maggior importo del progetto, come emerge dalla relazione del Direttore di Esecuzione, è dettato dalle seguente motivazione:

1. a seguito di indagine diagnostiche eseguite si è evidenziato un sostanziale discostamento dell'indice di vulnerabilità sismica rispetto a quanto previsto nello studio di fattibilità del 2018 e dall'analisi di vulnerabilità eseguita dall'ing. Bianchini nel 2021: questo comporta interventi esecutivi ulteriori rispetto a quelli previsti;
2. gli aggiornamenti normativi hanno richiesto la progettazione di edifici in nZEB;
3. si è obbligati al rispetto del principio "DNSH (Do No Significant Harm)" previsto dal PNRR:

Visto l'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 smi che prevede la possibilità di variare il servizio in corso alle seguenti condizioni:

- la necessità di modifica sia determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice; tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamenti o provvedimenti di autorità;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento non eccede il 50% del contratto iniziale;

Richiamato inoltre il comma 5 dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016 smi, che prevede che le amministrazioni che modificano il contratto di cui al comma 1 lett. c) pubblicano un avviso al riguardo nella Gazzetta dell'Unione Europea;

Dato atto che la variante comporta un maggior costo di €.95.420,00 oltre a cassa previdenziale 4% e ad IVA 22% per un totale complessivo di €.121.068,89 e che pertanto è necessario incrementare l'impegno di spesa 2022/386/1 a favore della soc. ProgettoB20, con sede in via Bredina n.2c – 25128 Brescia p.i. e c.f.: 04068290982 al capitolo 21511/1 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI CUI € 230.000,00 AVANZO VINCOLATO BARRIERE ARCHITETTONICHE) codice finanziario U.2.02.01.09.003 alla reimputazione n. 2022/386/0, esercizio finanziario 2022 del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024,

Ritenuta sussistere la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare quanto esplicitato in premessa che si ritiene integralmente riportato;
2. di approvare, la variante in corso d'opera del SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECCI E GNUTTI, come da variante in corso d'opera del 05/08/2022 redatta dal Direttore di Esecuzione, qui allegata facente parte e sostanziale della presente determina, dalla quale si evince che il nuovo importo dell'opera al netto del ribasso offerto in sede di gara del 40,74%, è di complessivi €.412.341,29 oltre a cassa previdenziale 4% ed IVA22% = €.523.178,63;

3. di dare atto che la variante comporta un maggior costo di €95.420,00 oltre a cassa previdenziale 4% e ad IVA 22% per un totale complessivo di €121.068,89 e che pertanto è necessario assumere impegno di spesa a favore della soc. ProgettoB20, con sede in via Bredina n.2c – 25128 Brescia p.i. e c.f.: 04068290982;
4. di incrementare l'impegno di spesa 2022/386/1 di €121.068,89 a favore della soc. ProgettoB20, con sede in via Bredina n.2c – 25128 Brescia p.i. e c.f.: 04068290982 al capitolo 21511/1 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI CUI € 230.000,00 AVANZO VINCOLATO BARRIERE ARCHITETTONICHE) codice finanziario U.2.02.01.09.003, alla reimputazione n. 2022/386/0 esercizio finanziario 2022 del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2022;
5. di specificare che sarà pubblicato un avviso dell'assunzione della presente variante nella Gazzetta dell'Unione Europea, ai sensi del comma 5 dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016 smi;
6. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
7. di dare atto che con tale spesa risulta rispettato il saldo di cassa tra entrate e spese finali di cui all'art. 1, commi da 707 a 734 della Legge n. 208/2015.

Allegati:

- Relazione tecnica di variante al servizio in corso d'opera

Atto di sottomissione

il **11 agosto 2022**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATERLINI DONATELLA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

•



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 526 R.G.

**OGGETTO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECCI E GNUTTI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 8936933E67 – APPROVAZIONE DI VARIANTE DEL SERVIZIO IN CORSO D’OPERA E IMPEGNO DI SPESA.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**il 18 agosto 2022**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SAVELLI ROBERTO\***

\*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 526 DEL 18 agosto 2022

**OGGETTO: SERVIZIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLE SENECI E GNUTTI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 8936933E67 – APPROVAZIONE DI VARIANTE DEL SERVIZIO IN CORSO D’OPERA E IMPEGNO DI SPESA.**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 18 agosto 2022, viene pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 18 agosto 2022, Registro pubblicazioni N. 949