



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 27/04/2023

OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP G32F22000090002” – CIG:9728229488 . AFFIDAMENTO CON PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020. IMPEGNO DI SPESA E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

L’anno duemilaventitre il giorno 27 del mese di aprile

LA DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 08/04/2021 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e governo del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo prot. 8078 del 27/02/2023 dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN

CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP: G32F22000090002”, redatto dall'Ufficio Lavori pubblici, con la collaborazione per le relazioni specialistiche dell'ing. Gianluca Bianchini per la parte strutturale e il PSC, del geom. Alessandro Merigo per gli impianti e dell'ing. Marco Cristini per l'antincendio dell'importo di complessivi dell'importo di € 300.268,30 (di cui € 212.023,93 per lavori principali a base d'asta, € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 76.744,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione)

Vista la determina n. 17 del 24/03/2023 reg. gen. n. 209 esec. il 30/03/2023 a contrarre con approvazione della lettera d'invito di cui ai lavori in oggetto;

Dato atto che in data 24/02/2022 prot. 6827 è stato pubblicato sul sito del comune e sul sito SINTEL ARCA un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto e che il RUP ha provveduto alla redazione di apposito elenco delle ditte da invitare alla procedura nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione mediante sorteggio delle ditte da invitare;

Dato atto che in data 03/04/2023 è stata avviata la procedura ID Sintel n.164776656, trasmettendo lettera d'invito a presentare offerta mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara ammontante ad € 212.023,93 per lavori principali a base d'asta, € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso alle seguenti ditte sorteggiate come previsto dalla manifestazione d'interesse:

SIER	Con sede in	BS	EDOLO
GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	Con sede in	PV	TRAVACO' SICCOMARIO
FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	Con sede in	BG	TAVERNOLA BERGAMASCA
G.M. COSTRUZIONI s.r.l.	Con sede in	BS	TRENZANO
COSTRUZIONI IMPA S.R.L.	Con sede in	BG	SARNICO
BO.DE.CO. S.R.L.	Con sede in	BS	ARTOGNE
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Con sede in	BS	DARFO BOARIO TERME
EDIL 90 SRL	Con sede in	MI	LEGNANO
NOVA EDIL S.R.L.	Con sede in	TO	PINEROLO
P.S.N. Impianti srls	Con sede in	AL	ALESSANDRIA
Dp Costruzioni Srl	Con sede in	GR	SCANSANO
VIMA SRL	Con sede in	LT	SPIGNO SATURNIA
S.C.COSTRUZIONI S.R.L.	Con sede in	CE	SAN CIPRIANO D'AVERSA
M.M. SRL	Con sede in	VR	VERONA
MB Geoteams srl Unipersonale	Con sede in	SV	SAVONA
P.F. COSTRUZIONI DEL GEOM. PAOLO PALMA	Con sede in	NA	GIUGLIANO IN CAMPANIA
BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	Con sede in	MI	MILANO
SINOPOLI SRL	Con sede in	MI	PREGNANA MILANESE

Rilevato che alla data di scadenza del 20/04/2023 sono pervenute n.5 offerte valide con i seguenti ribassi offerti:

	Ribasso offerto
--	-----------------

G.M. COSTRUZIONI s.r.l.	16,2100 % ANOMALA
MB Geoteams srl Unipersonale	11,8500 % ANOMALA
FRATELLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE E C.	7,0300%
SINOPOLI SRL	6,7500 %
GN EDILIZIA ENGINEERING DI NAPOLI GIUSEPPE	4,3500 %

Dato atto che ai sensi dell'art.97 del d.lgs. 50/20016 s.m.i la soglia di anomalia è pari al 11,8500% e che ai sensi del comma 8 del medesimo articolo e dell'art.1 comma 3 del D.L.79/2020 essendo le ditte ammessi in numero pari a 5 viene applicata l'esclusione automatica;

Visto il Report di proposta di aggiudicazione n. 1681915348268 del 27/04/2023, acquisito da parte del Responsabile del Procedimento Arch. Donatella Paterlini, allegato alla presente determinazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dall'esame del quale risulta che la ditta aggiudicataria risulta la F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC con sede in Tavernola Bergamasca (BG) cap 24060 Via San Rocco 8 CF e PI: 01246420168 che ha offerto il ribasso percentuale del 7,03% sull'importo posto a base di gara per un importo di aggiudicazione pari ad €.197.118,65 per opere soggette a ribasso, ed €.11.500,00 per oneri di sicurezza, per un totale di contratto di €.208.618,65 + iva 22% per un importo complessivo di €.254.514,75.

Visto che tale offerta risulta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione;

Atteso che, a seguito della procedura di gara, il Quadro economico viene così rimodulato:

c		Euro	Euro	Euro
A)	IMPORTO DEI LAVORI:			
A.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia			
		-		
	a.2): di cui a corpo:	212.023,93		
	RIBASSO D'ASTA 7,03%	- 14.905,28		
	TOTALE A):		197.118,65	
B)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	b.1): a misura:	-		
	b.2): a corpo:	11.500,00		
	TOTALE B):		11.500,00	
	TOTALE OPERE A)+B): BASE D'ASTA			208.618,65
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
	Imprevisti (limite 5% di A)+B) (IVA al 22% inclusa)		21.708,81	
	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016:		1.200,00	
	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	PRATICA SISMICA	6.000,00		
	PRATICA SICUREZZA	3.405,00		
	VULNERABILITA' SISMICA	3.000,00		

	PRATICA ANTICENDIO	1.200,00	
	PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	3.200,00	
	GEOLOGO	1.200,00	
	Cassa 4%	720,20	
	IVA al 22%	4.119,54	
	TOTALE C.6)		22.844,74
	TOTALE C.13)		
	IVA sul totale delle Opere al:		
	22%	45.896,10	45.896,10
	TOTALE C): SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		91.649,65
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		300.268,30

Dato altresì atto che, riguardo all'aggiudicatario, si è proceduto ad effettuare la verifica del D.U.R.C. e che lo stesso è risultato regolare (prot. INAIL_36945555 con scadenza il 21/06/2023) e le sotto riportate verifiche:

- annotazioni riservate presso l'ANAC,
- visura storica società,
- visura di non esistenza protesti;
- verifica presso il Casellario giudiziale

Dato altresì atto che per gli esiti non ancora pervenuti alla data attuale, qualora dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs 50/2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni, l'amministrazione, come previsto nel C.S.A., si riserva la facoltà dell'affidamento alla medesima impresa, di interventi integrativi di completamento per una spesa complessiva di € 59.941,89 + Iva 10% nel caso in cui siano disponibili eventuali successivi fondi propri di bilancio;

Considerato che si deve quindi ora procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Dato atto che lo stanziamento per l'esecuzione dei suddetti lavori per complessivi € 208.618,65 + iva 22% per un importo complessivo di € 254.514,75 trova disponibilità al capitolo 23111/1 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (ENTRATA ANNO 2022 CAP. 578 ANNO 2023 CAP. 578 E CAP. 588, ANNO 2024 CAP. 578) codice finanziario U.2.02.01.09.999 come segue:

- euro 123.159,87 reimputazione 2023/375/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2023;
- euro 87.626,19 prenotazione 2023/158/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2023;
- euro 8.181,00 prenotazione 2023/610/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2023;
- euro 35.547,69 prenotazione 2024/58/0 esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2024;

Dato atto che dal 01/04/2023 le quote di contribuzione a favore di A.N.A.C. l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15/02/2010 contenente "indicazioni delle modalità

attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266", sono state aggiornate e con riferimento alla procedura di cui trattasi, la quota a carico della Stazione Appaltante, ammonta a € 250,00;

Ritenuto necessario integrare l'impegno di spesa preso con determina n. 209 R.G. del 30/03/2023 pari a €.225,00, di €.25,00 per provvedere al pagamento del contributo aggiornato al 01/04/2023 di € 250,00 per versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile con cadenza quadrimestrale sul sito dell'ANAC, al capitolo 10513/50 "Altre Prestazioni di Servizio", codice conto finanziario U.1030299999 esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio/fornitura è il 31/12/2023;

Atteso che, con riferimento alla procedura di cui trattasi, il Responsabile del Procedimento arch. Donatella Paterlini ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara per l'aggiudicazione delle opere oggetto del presente appalto, che corrisponde a CIG: **9728229488**;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Vista la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse rilasciata dal R.U.P., arch. Donatella Paterlini, allegata alla presente determinazione, costituendone parte integrante e sostanziale;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di approvare quali allegati alla presente determinazione, costituendone parte integrante e sostanziale:
 - l'offerta formulata dalla ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC con sede in Tavernola Bergamasca (BG) cap 24060 Via San Rocco 8 CF e PI: 01246420168 che ha offerto il ribasso percentuale del 7,03% sull'importo posto a base di gara di €.197.118,65 per opere soggette a ribasso ed €.11.500,00, per un totale di contratto di €.208.618,65 + iva 22% per un importo complessivo di €.254.514,75
 - il Report Sintel di proposta di aggiudicazione n. 1681915348268 del 27/04/2023;

3. di affidare alla ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC con sede in Tavernola Bergamasca (BG) cap 24060 Via San Rocco 8 CF e PI: 01246420168 l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE" – CUP G32F22000090002" – CIG: 9728229488 €208.618,65 + iva 22% per complessivi €254.514,75;
4. di assumere impegno di spesa a favore della ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC, per €254.514,75, IVA compresa al capitolo 23111/1 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (ENTRATA ANNO 2022 CAP. 578 ANNO 2023 CAP. 578 E CAP. CAP. 588, ANNO 2024 CAP. 578) codice finanziario U.2.02.01.09.999 come segue:
 - euro 123.159,87 reimputazione 2023/375/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2023;
 - euro 87.626,19 prenotazione 2023/158/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2023;
 - euro 8.181,00 prenotazione 2023/610/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2023;
 - euro 35.547,69 prenotazione 2024/58/0 esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2024
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni, l'amministrazione si riserva la facoltà dell'affidamento alla medesima impresa, di interventi integrativi di completamento per una spesa complessiva di € 59.941,89 + Iva 10%, nel caso in cui siano disponibili eventuali successivi fondi propri di bilancio;
6. di rimodulare il quadro economico dell'opera in oggetto, come riportato nelle premesse, per un importo totale di €300.268,30;
7. di integrare l'impegno di spesa preso con determina n. 209 R.G. del 30/03/2023 pari a €225,00, di €25,00 per provvedere al pagamento del contributo aggiornato al 01/04/2023 di € 250,00 per versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile con cadenza quadrimestrale sul sito dell'ANAC, al capitolo 10513/50 "Altre Prestazioni di Servizio", codice conto finanziario U.1030299999 esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio/fornitura è il 31/12/2023;
8. di prendere atto il Responsabile del Procedimento arch. Donatella Paterlini ha provveduto a richiedere il Codice Identificativo Gara per l'aggiudicazione delle opere oggetto del presente appalto, che corrisponde a CIG: **9728229488**;
9. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
10. di prendere atto della Dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse sottoscritta dal RUP ed allegata alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale.

ALLEGATI:

- *Report Sintel*;

- *Offerta economica;*
- *Dichiarazione RUP*

li **04 maggio 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI NARDO FRANCESCA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi