



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

DETERMINAZIONE N. 81 DEL 06/12/2023

OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA” CUP G36C18000030005 – CIG. 8873696597 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR M4.C1.I3.3 E M2.C4.I2.2 – APPROVAZIONE VARIANTE N.2 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

L’anno duemilaventitre il giorno 6 del mese di DICEMBRE

LA DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 08/04/2021 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e governo del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale sta realizzando i lavori di ampliamento dell'ala nuova e adeguamento sismico con riqualificazione energetica dell'ala vecchia della scuola primaria Caduti per la Patria;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 19/08/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo redatto da "A&I Progettazione Integrata – Consorzio Stabile SCARL" dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", comportante una spesa di complessivi € 2.185.100 (di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d'asta, €, 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 365.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- con Determinazione N. 67 DEL 05/10/2021REG. GEN. N. 631 ESEC. IL 14/10/2021 venivano affidati alla ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, C.F. e P.IVA 03893860282 con sede in Via Marsara 4 – 35010 Villa del Conte (PD), pec: itec@pcert.it, l'esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", per l'importo di € 1.407.022,20 oltre I.V.A. 10% e 4% per un totale di € 1.544.724,42,;

Dato atto che è stato stipulato con la ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, il contratto n. Rep. 9247 in data 11/04/2022, reg. 1T 21957 del 03/05/2022;

Considerato che, in corso di esecuzione delle opere, è emersa la necessità di redigere la presente perizia di variante per i motivi meglio dettagliati nella relazione di variante sottoscritta dalla D.L.;

Considerato che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lett.a) ed lett. c), dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto, nonché dall'art. 1 comma e) trattandosi di modifiche determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili e modifiche che non alterano la natura del contratto;

Richiamata la variante n. 1 approvata con determina n. 10 DEL 13/02/2023 R.G. N. 121 ESEC. IL 17/02/2023 comportante un aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 228.448,80 + IVA 10% e 4% per complessivi € 251.409,07, che ha portato l'importo contrattuale a complessivi € 1.635.471,00, comprensivi di € 40.000,00, per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura del 10% e 4%;

Dato atto che con determina 45 del 07/08/2023 R.G. 455 esecutiva il 08/08/2023 sono stati affidati i lavori opzionali previsti in sede di appalto per un importo netto di € 156.846,11, compreso di € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

Vista la variante in corso d'opera n. 2 prot. 52150 del 04/12/2023, integrata con protocollo 52677, dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA" predisposta dal Direttore dei lavori ing. Roberto Palumbo, corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e QTE
- Atto di sottomissione
- CME perizia
- Quadro di raffronto
- C011-21_PV2_c_A_01_SDP
- C011-21_PV2_c_A_02_SDP
- C011-21_PV2_c_A_03_SDP

- C011-21_PV2_c_A_04_SDP
- C011-21_PV2_c_A_05_SDP
- C011-21_PV2_c_A_06_SDP
- C011-21_PV2_c_A_07_SDP

riportante un aumento dell'importo contrattuale di € 123.713,21 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 23,201%, che supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto;

Dato atto che a seguito della variante in corso d'opera n. 2 l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 1.916.030,33, comprensivi di € 44.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura del 10% e 4% come da quadro economico rimodulato ammontante ad € 2.804.313,62 che segue:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

	Euro
<i>A corpo IVA 10%</i>	€ 1.676.107,30
<i>A corpo IVA 4%</i>	€ 43.076,92
<i>opere opzionali importo netto</i>	€ 152.846,11

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

	Euro	Euro
<i>A corpo</i>		
<i>A corpo IVA 10%</i>		€ 35.000,00
<i>A corpo IVA 4%</i>		€ 5.000,00
<i>opere opzionali</i>		
<i>A corpo IVA 10%</i>		€ 4.000,00
Totale		€ 44.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI

€ 1.916.030,33

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	Euro	Euro
RIBASSO A DISPOSIZIONE (LAVORI)		€ 196.629,61
incentivo ex art.113		€ 18.000,00
Spese tecniche		€ 100.380,01
<i>collaudo statico</i>		€ 8.811,00
<i>COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO</i>		€ 21.070,00
Spese per attività di consulenza o di supporto		€ 5.600,00
IVA ed eventuali altre imposte		€ 223.732,66
<i>IVA 10% sulle lavorazioni</i>		€ 182.895,35
<i>IVA 4% sulle lavorazioni</i>		€ 1.723,08
<i>IVA 10% per sicurezza</i>		€ 3.900,00
<i>IVA 4% per sicurezza</i>		€ 200,00
<i>4% su spese tecniche</i>		€ 4.015,21
<i>IVA 22% su spese tecniche</i>		€ 22.967,01
<i>4% SU COLLAUDI</i>		€ 1.195,24
<i>IVA 22% su collaudi (statico, tecnico-amministrativo e specialistici)</i>		€ 6.836,77

Totale somme a disposizione dell'A.C.		€ 526.223,89
<i>rimodulazione MIUR RIBASSO NON UTILIZZABILE</i>		<i>€ 319.059,70</i>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2.804.313,62

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta variante in corso d'opera predisposta dalla direzione lavori, nella persona dell'ing. Roberto Palumbo dell'importo di € 123.713,21 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 23,201%;

Dato atto dell'introduzione di nuovi prezzi e di un aumento di spesa, che la ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI ha sottoscritto nell'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

Rilevato che l'accordo di concessione di finanziamento tramite fondi PNRR prevede l'invio all'unità di Missione della variante proposta che devono essere autorizzata dalla N.O.regionale;

Dato atto che per gli esiti sull'approvazione della variante, non ancora pervenuti alla data attuale, qualora dovessero emergere cause ostative, si procederà alla revisione della medesima variante a spese a cura della Direzione Lavori e dell'impresa aggiudicataria;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 17 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare quanto citato in premessa che si ritiene integralmente riportato;
- 2) di approvare la variante in corso d'opera n. 2 prot. 52150 del 04/12/2023 integrata con protocollo 52677, redatta dalla direzione lavori nella fattispecie prevista dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lett.a) ed lett. c), dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto, nonché dall'art. 1 comma e) trattandosi di modifiche determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili e modifiche che non alterano la natura del contratto e che comportano aumento del quinto d'obbligo del contratto;

3) di dare atto che a seguito della variante l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 1.916.030,33, comprensivi di € 44.000,00, per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura del 10% e 4% per complessivi € 2.104.748,75 come segue:

	imponibile	iva	
di cui iva al 10%	1.867.953,41 €	186.795,34 €	
di cui iva al 4%	48.076,92 €	1.923,08 €	
<i>totale nuovo importo di contratto</i>	1.916.030,33 €	188.718,42 €	2.104.748,75 €

4) di approvare l'atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", predisposto dalla direzione lavori nella persona del ing. Roberto Palumbo riportanti un aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 123.713,21 + IVA 10% per complessivi € 136.084,53, sottoscritto in segno di accettazione dall'impresa I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI;

5) di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e QTE
- Atto di sottomissione
- CME perizia
- Quadro di raffronto
- C011-21_PV2_c_A_01_SDP
- C011-21_PV2_c_A_02_SDP
- C011-21_PV2_c_A_03_SDP
- C011-21_PV2_c_A_04_SDP
- C011-21_PV2_c_A_05_SDP
- C011-21_PV2_c_A_06_SDP
- C011-21_PV2_c_A_07_SDP

6) di impegnare a favore della ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI la spesa complessiva € 123.713,21 + IVA 10% per complessivi € 136.084,53:

- € 25.856,70 al capitolo 21511/14 LAVORI DI AMPLIAMENTO ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALA VECCHIA SCUOLA CADUTI PER LA PATRIA M2.C4 INV 2.2 CUP G36C18000030005 ENTRATA FONDI MINISTERIALI PNRR CAP. 564 reimputazione 2023/353/0 codice conto finanziario U.2.02.01.09.003 esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2023;
- al € 110.227,83 capitolo 21511/18 LAVORI DI AMPLIAMENTO ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALA VECCHIA SCUOLA CADUTI PER LA PATRIA (ENTRATA CONTRIBUTO GSE CAP. 568) codice conto finanziario U.2.02.01.09.003 esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2023;

7) di approvare il nuovo quadro economico così come riportato nelle premesse ammontante ad € 2.804.313,62 specificando che la spesa è impegnata/prenotata/da prenotare sui seguenti capitoli:

	n. imp./reimp/pren	parziali	totali
21511/01	2022/384	464.317,33	
	2023/346	191.212,67	655.530,00

21511/02	2023/350	45.583,80	
	2023/350-1	4.416,20	50.000,00
21511/06	2023/385-1	710.642,96	
	2023/385-2	317.554,41	
	2023/385-3	26.733,62	
	2023/385-4	11.179,40	
	2023/385-5	549,00	
	2023/385-6	7.498,24	
	2023/385-7	149.498,37	1.223.656,00
21511/08	2021/651	49.939,97	
	2023/351	178.551,46	
	2023/352	77.422,57	305.914,00
	2023/353		
21511/14	DA IMPEGNARE PER VARIANTE	25.856,70	
	2023/353-1	65.000,00	
	2023/353-2	768,60	
	2023/353-3	1.464,00	
	2023/353-4	36.910,70	130.000,00
21511/18	2023/985	183,00	
	2023/1268	172.530,73	
	DA IMPEGNARE PER VARIANTE	110.227,83	
	DA PRENOTARE	101.692,21	384.633,77
2151/10	DA PRENOTARE	11.579,85	11.579,85
20511/03	DA PRENOTARE	43.000,00	43.000,00
		2.804.313,62	2.804.313,62

8) di dare atto che l'Unità di Missione del PNRR del MIUR ha comunicato l'importo esatto del ribasso d'asta non utilizzabile pari ad €319.059,70 e che quindi l'impegno 2023/385/2 pari ad €317.554,41 deve essere integrato con prenotazione pari ad €1.505,29 da assumere al capitolo 21511/10;

9) che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento.

ALLEGATI:

- - Relazione illustrativa e QTE
- Atto di sottomissione
- CME perizia
- Quadro di raffronto
- C011-21_PV2_c_A_01_SDP
- C011-21_PV2_c_A_02_SDP
- C011-21_PV2_c_A_03_SDP
- C011-21_PV2_c_A_04_SDP
- C011-21_PV2_c_A_05_SDP
- C011-21_PV2_c_A_06_SDP
- C011-21_PV2_c_A_07_SDP

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

il 18 dicembre 2023

PATERLINI DONATELLA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 765 DEL 18 dicembre 2023

OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA” CUP G36C18000030005 – CIG. 8873696597 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR M4.C1.I3.3 E M2.C4.I2.2 – APPROVAZIONE VARIANTE N.2 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 18 dicembre 2023, viene pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 18 dicembre 2023, Registro pubblicazioni N. 1463



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 765 R.G.

OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA” CUP G36C18000030005 – CIG. 8873696597 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR M4.C1.I3.3 E M2.C4.I2.2 – APPROVAZIONE VARIANTE N.2 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

il 18 dicembre 2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SAVELLI ROBERTO***

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi