



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 13/02/2023

OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA”. - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI PNRR M4.C1.I303 E M2.C4.I2.2 - APPROVAZIONE VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

L’anno duemilaventitre il giorno 13 del mese di febbraio

LA DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 08/04/2021 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e governo del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Dato atto che l’Amministrazione Comunale sta realizzando i lavori di nuovo sottopasso stradale tra Via Mainone e Via Cav. Ghidini ampliamento dell’ala nuova e adeguamento sismico con riqualificazione energetica dell’ala vecchia della scuola primaria Caduti per la Patria;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 19/08/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo redatto da "A&I Progettazione Integrata – Consorzio Stabile SCARL" dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", comportante una spesa di complessivi € 2.185.100 (di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d'asta, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 365.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- con Determinazione N. 67 DEL 05/10/2021 REG. GEN. N. 631 ESEC. IL 14/10/2021 venivano affidati alla ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, C.F. e P.IVA 03893860282 con sede in Via Marsara 4 – 35010 Villa del Conte (PD), pec: itec@pcert.it, l'esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", per l'importo di € 1.407.022,20 oltre I.V.A. 10% e 4% per un totale di € 1.544.724,42,;

Dato atto che è stato stipulato con la ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, il contratto n. Rep. 9247 in data 11/04/2022, reg. 1T 21957 del 03/05/2022;

Considerato che, in corso di esecuzione delle opere, è emersa la necessità di redigere la presente perizia di variante per i seguenti motivi meglio dettagliati nella relazione di variante sottoscritta dalla D.L.;

Considerato che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lett.a) ed lett. e) nonché dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto, nonché dall'art. 1 comma e) trattandosi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura del contratto.

Vista la variante in corso d'opera prot. 5906 del 13/02/2023, dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA" predisposta dal Direttore dei lavori geom. Fabiano Faini, corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e QTE
- Atto di sottomissione
- CME perizia
- Quadro di raffronto
- C011-21_PV_c_A_01_R02
- C011-21_PV_c_A_02_R02
- C011-21_PV_c_A_03_R02
- C011-21_PV_c_A_04_R02.
- Carichi al piede scala esterna
- Tavola esecutiva scala esterna
- Relazione di calcolo scala esterna
- Struttura sovrizzo
- Fascicolo dei calcoli esecutivi sovrizzo
- Relazione di calcolo delle strutture sovrizzo

riportante un aumento dell'importo contrattuale di € 228.448,80 + IVA 10% e 4% al netto del ribasso d'asta del 23,201%, contenuto nel quinto d'obbligo dell'importo del contratto);

Dato atto che a seguito della variante l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 1.635.471,00 comprensivi di € 40.00,00 per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura del 10% e 4% come da quadro economico rimodulato che segue:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

variante 1

	Euro
A corpo	
<i>A corpo IVA 10%</i>	€ 1.552.394,08
<i>A corpo IVA 4%</i>	€ 43.076,92
Totale	€ 1.595.471,00

ribasso di gara

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

	Euro
A corpo	
<i>A corpo IVA 10%</i>	€ 35.000,00
<i>A corpo IVA 4%</i>	€ 5.000,00
Totale	€ 40.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI

€ 1.635.471,00

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	Euro
Imprevisti e arrotondamenti	€ 45.260,56
incentivo ex art.113	€ 7.500,00
Spese tecniche <i>progetto, dl e coordinamento sicurezza</i>	€ 120.380,31
<i>collaudo statico</i>	€ 8.811,00
<i>COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO</i>	€ 21.070,00
Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 8.000,00
IVA ed eventuali altre imposte	€ 201.052,72
<i>IVA 10% sulle lavorazioni € 1.552.394,08</i>	€ 155.239,41
<i>IVA 4% sulle lavorazioni € 43.076,92</i>	€ 1.723,08
<i>IVA 10% per sicurezza</i>	€ 3.500,00
<i>IVA 4% per sicurezza</i>	€ 200,00
<i>4% su spese tecniche</i>	€ 4.815,21
<i>IVA 22% su spese tecniche</i>	€ 27.543,01
<i>4% SU COLLAUDI</i>	€ 1.195,24
<i>IVA 22% su collaudi (statico, tecnico-amministrativo e specialistici)</i>	€ 6.836,77
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 412.074,59

rimodulazione miur

€ 317.554,41

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2.365.100,00
---------------------------------------	-----------------------

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta variante in corso d'opera predisposta dalla direzione lavori, nella persona del geom. Fabiano Faini dell'importo di € 228.448,80 + IVA 10% e 4%;

Dato atto che dell'introduzione di nuovi prezzi e di un aumento di spesa, che la ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI ha sottoscritto nell'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 17 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare quanto citato in premessa che si ritiene integralmente riportato;
- 2) di approvare la variante in corso d'opera prot. 5906 del 13/02/2023 redatta dalla direzione lavori ai sensi nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lett.a) ed lett. e) nonché dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto, nonché dall'art. 1 comma e) in quanto opere realizzate nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, non alterano la natura del progetto e comportano aumento contenuto nel quinto d'obbligo del contratto ed il maggior onere trova copertura nello stanziamento già previsto per l'intervento;
- 3) di dare atto che a seguito della variante l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 1.635.471,00 comprensivi di € 40.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura del 10% e 4% per complessivi € 1.796.133,49 come segue:

	imponibile	iva	
di cui iva al 10%	€ 1.587.394,08	€ 158.739,41	
di cui iva al 4%	€ 48.076,92	€ 1.923,08	
totale iva		€ 160.662,49	
totale nuovo importo di contratto	€ 1.635.471,00	€ 160.662,49	€ 1.796.133,49

e che con determina n. 67 del 05/10/2021 reg. gen. n. 631 esec. il 14/10/2021 l'impegno assunto per il contratto originale era di € 1.407.022,20 oltre I.V.A. 10% e 4% per un totale di € 1.544.724,42, come da schema sotto riportato:

	imponibile	iva	
di cui iva al 10%	€ 1.357.022,20	€ 135.702,22	
di cui iva al 4%	€ 50.000,00	€ 2.000,00	
totale iva		€ 137.702,22	
totale impegnato per contratto	€ 1.407.022,20	€ 137.702,22	€ 1.544.724,42
Nuovo impegno da assumere	€..228.448,80	€..22.960,27	€.251.409,07

4) di approvare l'atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", predisposto dalla direzione lavori nella persona del geom. Fabiano Faini riportanti un aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta di € 228.448,80 + IVA 10% e 4% per complessivi € 251.409,07, sottoscritto in segno di accettazione dall'impresa I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI;

5) di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e QTE
- Atto di sottomissione
- CME perizia
- Quadro di raffronto
- C011-21_PV_c_A_01_R02
- C011-21_PV_c_A_02_R02
- C011-21_PV_c_A_03_R02
- C011-21_PV_c_A_04_R02.
- Carichi al piede scala esterna
- Tavola esecutiva scala esterna
- Relazione di calcolo scala esterna
- Struttura sovralzato
- Fascicolo dei calcoli esecutivi sovralzato
- Relazione di calcolo delle strutture sovralzato

6) di impegnare a favore della ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI la spesa complessiva € 251.409,07:

- € 101.910,70 al capitolo 21511/14 LAVORI DI AMPLIAMENTO ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALA VECCHIA SCUOLA CADUTI PER LA PATRIA M4.C1 INV 3.3 CUP G36C18000030005 ENTRATA FONDI MINISTERIALI PNRR CAP. 564 reimputazione 2023/353/0 codice conto finanziario U.2.02.01.09.003 esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2023;
- € 149.498,37 al capitolo 21511/06 LAVORI DI AMPLIAMENTO ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALA VECCHIA SCUOLA CADUTI PER LA PATRIA M4.C1 INV 3.3 CUP G36C18000030005 ENTRATA FONDI MINISTERIALI PNRR CAP. 565 reimputazione 2023/385/0 codice conto finanziario U.2.02.01.09.003 esercizio

finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2023;

7) di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento.

ALLEGATI:

- Relazione illustrativa e QTE
- Atto di sottomissione
- CME perizia
- Quadro di raffronto
- C011-21_PV_c_A_01_R02
- C011-21_PV_c_A_02_R02
- C011-21_PV_c_A_03_R02
- C011-21_PV_c_A_04_R02.
- Carichi al piede scala esterna
- Tavola esecutiva scala esterna
- Relazione di calcolo scala esterna
- Struttura sovralzo
- Fascicolo dei calcoli esecutivi sovralzo
- Relazione di calcolo delle strutture sovralzo

il 16 febbraio 2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PATERLINI DONATELLA ***

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 121 R.G.

OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA”. - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI PNRR M4.C1.I303 E M2.C4.I2.2 - APPROVAZIONE VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

il 17 febbraio 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SAVELLI ROBERTO*

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 121 DEL 17 febbraio 2023

OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA”. - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI PNRR M4.C1.I303 E M2.C4.I2.2 - APPROVAZIONE VARIANTE ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 17 febbraio 2023, viene pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 17 febbraio 2023, Registro pubblicazioni N. 220