



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 91 DEL 15/12/2023

**OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE”- CUP G32F22000090002” – CIG: 9728229488 APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

L'anno duemilaventitre il giorno 15 del mese di DICEMBRE

LA DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 08/04/2021 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e governo del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 28/02/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo prot. 8078 del 27/02/2023 dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP: G32F22000090002”, redatto dall’Ufficio Lavori pubblici, con la collaborazione per le relazioni specialistiche dell’ing. Gianluca Bianchini per la parte strutturale e il PSC, del geom. Alessandro Merigo per gli impianti e dell’ing. Marco Cristini per l’antincendio dell’importo di complessivi dell’importo di € 300.268,30 (di cui € 212.023,93 per lavori principali a base d’asta, € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 76.744,37 per somme a disposizione dell’Amministrazione)
- con determina n. 17 del 24/03/2023 reg. gen. n. 209 esec. Il 30/03/2023 a contrarre veniva approvata la lettera d’invito di cui ai lavori in oggetto;
- con Determinazione N. 22 DEL 27/04/2023 REG. GEN. N. 282 ESEC. IL 05/05/2023 vengono affidati alla ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC con sede in Tavernola Bergamasca (BG) cap 24060 Via San Rocco 8 CF e PI: 01246420168 l’esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE”– CUP G32F22000090002” – CIG: 9728229488 €208.618,65 + iva 22% per complessivi €254.514,75;

Dato atto che è stato stipulato con la ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC, il contratto n. Rep. 9276 in data 27/07/2023, reg. 1T 37747 del 01/08/2023;

Dato atto che con determina 46 del 24/08/2023 R.G. 473 esecutiva il 30/08/2023 sono stati affidati i lavori opzionali previsti in sede di appalto per un importo netto di pari a €55.727,98 + Iva 10%, per complessivi di €61.300,78 IVA inclusa;

Considerato che, in corso di esecuzione delle opere, è emersa la necessità di redigere la presente perizia di variante per i motivi meglio dettagliati nella relazione sottoscritta dalla D.L.;

Considerato che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all’art. 106, comma 1 lett.e) ed comma 2, dall’art. 39 del Capitolato speciale di appalto, trattandosi di modifiche migliorative del progetto, che non alterano la natura del contratto;

Vista la variante in corso d’opera n. 1 prot. 53994 del 15/12/2023, dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE”– CUP G32F22000090002” predisposta dal Direttore dei lavori ing. Gianluca Bianchini, corredata dai seguenti elaborati:

- N.5 Tavole grafiche;
- Perizia di variante in corso d’opera;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Atto di sottomissione
- Analisi dei prezzi;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

riportante un aumento dell’importo contrattuale di € 31.109,90 + IVA al netto del ribasso d’asta del 7,03%, che non supera il quinto d’obbligo dell’importo del contratto;

Dato atto che a seguito della variante in corso d’opera n. 1 l’importo contrattuale ammonterà a complessivi € 295.445,53, comprensivi di € 11.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella

misura del 10% e 22% come da quadro economico rimodulato ammontante ad €390.268,30 che segue:

		Euro	Euro	Euro
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
A)	Lavori a misura, a corpo, in economia			
	a.1): di cui a corpo: IVA 22%	202.727,55		
	a.2): di cui a corpo: IVA 10%	81.227,98		
	<b>TOTALE A):</b>		<b>283.955,53</b>	
<b>B)</b>	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>			
	b.1): a misura:	-		
	b.2): a corpo:	11.500,00		
	<b>TOTALE B):</b>		<b>11.500,00</b>	
	<b>TOTALE OPERE A)+B): BASE D'ASTA</b>			<b>295.455,53</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
	TARGA REGIONE LOMBARDIA		150,00	
	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016:		1.200,00	
	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	DIREZIONE LAVORI	8.910,00		
	PRATICA SISMICA	6.000,00		
	PRATICA SICUREZZA	3.405,00		
	VULNERABILITA' SISMICA	3.000,00		
	PRATICA ANTICENDIO	1.200,00		
	PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	3.200,00		
	GEOLOGO	1.200,00		
	Cassa 4%	1.076,60		
	IVA al 22%	6.158,15		
	<b>TOTALE C.6)</b>		<b>34.149,75</b>	
	collaudo statico (Cassa e Iva incluse)		4.060,16	
	IVA 22% su lavorazioni		47.130,06	
	IVA 10% su lavorazioni		8.122,80	
	<b>TOTALE C): SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>94.812,77</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>390.268,30</b>

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta variante in corso d'opera predisposta dalla direzione lavori, nella persona dell'ing. Gianluca Bianchini dell'importo di € 31.109,90 + IVA al 10% e 22% al netto del ribasso d'asta del 7,03% per un totale di €. 34.892,87 come da schema riportato;

5.608,91	1.233,96 €	Iva 22%
----------	------------	---------

25.500,00	2.550,00 €	Iva 10%
31.108,91	3.783,96 €	34.892,87 €

Dato atto dell'introduzione di nuovi prezzi e di un aumento di spesa, che la ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC ha sottoscritto nell'atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi;

Dato atto che lo stanziamento per un importo complessivo di €34.892,87 IVA inclusa della variante n. 1 dei LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE trova finanziamento con le risorse disponibili:

- per €30.000,00 al capitolo 23111/02 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PARTE DISPONIBILE) codice conto finanziario U.2.02.01.09.999 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- per €4.892,87 al capitolo 23111/01 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (ENTRATA ANNO 2022 CAP. 578 ANNO 2023 CAP. 578 E CAP. CAP. 588, ANNO 2024 CAP. 578) codice conto finanziario U.2.02.01.09.999 prenotazione 2024/58/0 esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di approvare la variante in corso d'opera n. 1 prot. 53994 del 15/12/2023 redatta dalla direzione lavori nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106, comma 1 lett.e) ed comma 2, dall'art. 39 del Capitolato speciale di appalto, trattandosi di modifiche migliorative del progetto che non alterano la natura del contratto e che non comportano aumento del quinto d'obbligo del contratto;
3. di dare atto che a seguito della variante l'importo contrattuale ammonterà ad € 295.445,53, comprensivi di € 11.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura del 10% e 22% per un totale complessivo di €. 350.708,39 come segue:

€.214.227,55	€. 47.130,06	IVA AL 22%
€.81.227,98	€.8.122,80	IVA AL 10%
€.295.455,53	€. 55.252,86 €	€.350.708,39

4. di approvare l'atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi dei LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE", predisposto dalla direzione lavori nella persona del ing. Gianluca Bianchini riportanti un aumento dell'importo contrattuale di €.31.109,90 + IVA al 10% e 22% al netto del ribasso d'asta del 7,03%, per un totale di €. 34.892,87, sottoscritto in segno di accettazione dall'impresa F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC;
5. di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati:
  - N.5 Tavole grafiche;
  - Perizia di variante in corso d'opera;
  - Computo metrico estimativo di variante;
  - Quadro comparativo di variante;
  - Atto di sottomissione
  - Analisi dei prezzi;
  - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi.
6. di impegnare a favore della ditta F.LLI FORESTI DI FORESTI GIUSEPPE & C. SNC la spesa complessiva €. 34.892,87:
  - per €.30.000,00 al capitolo 23111/02 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PARTE DISPONIBILE) codice conto finanziario U.2.02.01.09.999 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2023;
  - per €.4.892,87 al capitolo 23111/01 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (ENTRATA ANNO 2022 CAP. 578 ANNO 2023 CAP. 578 E CAP. CAP. 588, ANNO 2024 CAP. 578) codice conto finanziario U.2.02.01.09.999 prenotazione 2024/58/0 esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2024;
7. di rimodulare il quadro economico dei lavori in oggetto, come riportato nelle premesse;
8. di dare atto che le spese sopra indicate rientrano nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
9. di dare atto che con tali spese risulta rispettato il saldo di cassa tra entrate e spese finali di cui all'art. 1, commi da 707 a 734 della Legge n. 208/2015;

**ALLEGATI:**

- N.5 Tavole grafiche;
- Perizia di variante in corso d'opera;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro comparativo di variante;
- Atto di sottomissione
- Analisi dei prezzi;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

**il 15 dicembre 2023**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATERLINI DONATELLA \***

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi





COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 774 DEL 19 dicembre 2023

**OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE”- CUP G32F22000090002” – CIG: 9728229488 APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

### **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 19 dicembre 2023, viene pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 19 dicembre 2023, Registro pubblicazioni N. 1482



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 774 R.G.

**OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE”- CUP G32F22000090002” – CIG: 9728229488 APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

il **19 dicembre 2023**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SAVELLI ROBERTO\*

\*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi