



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 16/05/2024

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE” - CUP: G36G21004880007 – CIG A008066600:- APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 del mese di maggio

IL SEGRETARIO GENERALE

Visto il decreto sindacale n. 45 del 09/05/2024 di conferimento di incarico di Dirigente ad Interim del settore “Pianificazione e governo del territorio”;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 05/09/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE" - CUP: G36G21004880007", redatto dall'arch. arch. Chiara Zanola, C.F. ZNLCHR77P54B157K, PIVA 02719450989, con studio in via Gallo n. 20 dell'importo complessivo dell'investimento pari a Euro 120.000,00 di cui €.94.693,02 a base d'asta ed €.25.306,98 di somme a disposizione dell'amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 15/09/2023 reg. gen. n. 599 esec. il 31/10/2023 i lavori, di cui al CIG A008066600, sono stati affidati alla ditta COTTONE SCAVI DI COTTONE GIOVANNI & C. SNC con un importo di contratto pari a Euro 87.197,58 + IVA 22% per complessivi € 106.381,05 iva inclusa;
- l'importo contrattuale sopra specificato è derivante dal ribasso percentuale del 8% offerto dalla ditta sull'importo posto a base di gara di 94.693,02 (€ 93.693,02 per lavori e € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), esclusa IVA, pari a € 86.197,58 + €.1.000,00 = €.87.197,58 + IVA 22%, per complessivi € 106.381,05 IVA inclusa;
- che la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono stati assunti in capo all'ufficio tecnico comunale nella persona dell'arch. Nicola Riva, come specificato nella determinazione di affidamento determinazione dirigenziale n. 56 del 15/09/2023;

Dato atto che il contratto con la ditta COTTONE SCAVI DI COTTONE GIOVANNI & C. SNC risulta essere stipulato, nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016, secondo l'uso del commercio ed in particolare mediante invio di lettera commerciale prot. n. 41766 del 03.10.2023;

Considerato che, in corso di esecuzione delle opere, è emersa la necessità di redigere perizia di variante per i motivi meglio dettagliati nella relazione sottoscritta dalla D.L. ed allegata alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto, pertanto, il progetto di variante in corso d'opera n. 1 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - CUP: G36G21004880007" predisposto dal Direttore dei lavori arch. Nicola Riva, corredato dai seguenti elaborati che si allegano alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale: :

- 01 - Relazione tecnica di variante
- 02 - Computo metrico estimativo di variante
- 03 - Elenco prezzi di variante
- 04 - Quadro comparativo
- 05 - Quadri economici di comparazione (contrattuale e di variante)
- 06 - n. 3 Elaborati grafici:
- 07 - Verbale concordamento NP
- 08 - Atto di sottomissione

Rilevato che la variante, fermo restando l'investimento complessivo di euro 120.000,00, comporta una modifica non rilevante dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 8,00% che non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto;

Considerato che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106 comma 2 oltre che dal capo 7 del Capitolato speciale d'appalto (articoli da 43 a 47) trattandosi di modifiche migliorative del progetto, che non alterano la natura del contratto e di importo dell'investimento complessivo invariato come da quadro economico di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO di Variante	
RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - lotto1- cup G36G21004880007	
	Euro
Importo variante (già ribassato dell'8%)	€ 91.276,36
Sconto percentuale (importo già scontato)	0%
Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) di progetto	€ 1.000,00
Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) di variante	€ 2.500,00
Totale contratto iniziale incluso oneri sicurezza	€ 94.776,36
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	Euro
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
Rilievi, accertamenti	€ 0,00
Allacciamenti servizi pubblici	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
Spese tecniche per servizi di progettazione (prog esecutivo) incluso oneri previdenziali 4%	€ 2.444,00
Fondo incentivo funzioni tecniche - (2% dell'importo lavori)	€ 1.893,86
Spese per ripristino segnaletica iva inclusa	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.337,86
IVA ed eventuali altre imposte	
IVA 22% sulle lavorazioni	€ 20.850,80
IVA 10% sulle lavorazioni	€ 0,00
IVA 4% sulle lavorazioni	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 0,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.850,80
arrotondamenti post variante	€ 34,98
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	120.000,00 €

Evidenziato, pertanto, che l'importo contrattuale variato ammonta a complessivi € 94.776,36 comprensivi di € 3.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura del 22%, per un totale di € 115.627,16 come da quadro economico rimodulato riportante, comunque, un costo complessivo dell'investimento invariato e pari a euro 120.000,00.

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta variante in corso d'opera predisposta dalla direzione lavori, nella persona dell'arch. Nicola Riva che aumento l'importo contrattuale di € 7.578,78 + IVA al 22% al netto del ribasso d'asta del 8% per un totale di € 9.246,11;

Dato atto dell'introduzione di un aumento di spesa, che non supera il quinto d'obbligo e che la ditta COTTONE SCAVI DI COTTONE GIOVANNI & C. SNC ha sottoscritto il verbale di concordamento dei nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;

Dato atto che lo stanziamento per un importo complessivo di €.9.246,11 della variante n. 1 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - CUP: G36G21004880007" trova finanziamento con le risorse disponibili:

- per €.8.739,55 al capitolo 22911/30 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE (ENTRATA CAP. 662) reimputazione 2024/418/0 conto finanziario U.2.05.02.01.012, sull'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026;
- per €.506,16 al capitolo 20511/13 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI OPERE DI URBANIZZAZIONE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO ONERI) conto finanziario U.2.05.02.01.012, sull'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di approvare la variante in corso d'opera n. 1 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - CUP: G36G21004880007" predisposta dal Direttore dei lavori arch. Nicola Riva, corredata dai seguenti elaborati che si allegano alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale: :

01 - Relazione tecnica di variante

02 - Computo metrico estimativo di variante

03 - Elenco prezzi di variante

04 - Quadro comparativo

05 - Quadri economici di comparazione (contrattuale e di variante)

06 - n. 3 Elaborati grafici:

07 - Verbale concordamento NP

08 - Atto di sottomissione

dalla quale deriva un aumento dell'importo contrattuale per € 7.578,78 + IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 8,00%, che non supera il quinto d'obbligo dell'importo del contratto;

3. di precisare che la variante è approvata nel rispetto dell'art. 106 comma 2 oltre che dal capo 7 del Capitolato speciale d'appalto, articoli da 43 a 47, trattandosi di modifiche migliorative del progetto che non alterano la natura del contratto e che non comportano aumento del quinto d'obbligo del contratto oltre che contenute nel 15% dell'importo contrattuale;

4. di dare atto che a seguito della variante l'importo contrattuale ammonterà ad € 94.776,36 comprensivi di € 3.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura 22% per un totale complessivo di € 115.627,16 come specificato nel quadro economico di variante di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO di Variante	
RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - lotto1- cup G36G21004880007	
	Euro
Importo variante (già ribassato dell'8%)	€ 91.276,36
Sconto percentuale (importo già scontato)	0%
Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) di progetto	€ 1.000,00
Importo per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) di variante	€ 2.500,00
Totale contratto iniziale incluso oneri sicurezza	€ 94.776,36
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	Euro
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
Rilievi, accertamenti	€ 0,00
Allacciamenti servizi pubblici	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
Spese tecniche per servizi di progettazione (prog esecutivo) incluso oneri previdenziali 4%	€ 2.444,00
Fondo incentivo funzioni tecniche - (2% dell'importo lavori)	€ 1.893,86
Spese per ripristino segnaletica iva inclusa	€ 0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 4.337,86
IVA ed eventuali altre imposte	
IVA 22% sulle lavorazioni	€ 20.850,80
IVA 10% sulle lavorazioni	€ 0,00
IVA 4% sulle lavorazioni	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 0,00
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.850,80
arrotondamenti post variante	€ 34,98
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	120.000,00 €

5. di approvare l'atto di Sottomissione ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi dei LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - CUP: G36G21004880007", predisposto dalla direzione lavori nella persona dell'arch. Nicola Riva riportanti un aumento dell'importo contrattuale di € € **94.776,36** + IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 8,00%, per un totale di € € 115.627,16 sottoscritto in segno di accettazione dall'impresa COTTONE SCAVI DI COTTONE GIOVANNI & C. SNC;
6. di impegnare a favore della ditta COTTONE SCAVI DI COTTONE GIOVANNI & C. SNC l'importo complessivo di € 9.246,11 della variante n. 1 dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE - CUP: G36G21004880007":

- per €8.730,95 al capitolo 22911/30 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE (ENTRATA CAP. 662) reimputazione 2024/418/0 conto finanziario U.2.05.02.01.012, sull'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026;
- per €515,16 al capitolo 20511/13 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI OPERE DI URBANIZZAZIONE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO ONERI) conto finanziario U.2.05.02.01.012, sull'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026, dando atto che la scadenza del debito relativo ai lavori è il 31/12/2024

7. di dare atto che le spese sopra indicate rientrano nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
8. di dare atto che con tali spese risulta rispettato il saldo di cassa tra entrate e spese finali di cui all'art. 1, commi da 707 a 734 della Legge n. 208/2015;

ALLEGATI:

- 01 - Relazione tecnica di variante
- 02 - Computo metrico estimativo di variante
- 03 - Elenco prezzi di variante
- 04 - Quadro comparativo
- 05 - Quadri economici di comparazione (contrattuale e di variante)
- 06 - n. 3 Elaborati grafici:
- 07 - Verbale concordamento NP
- 08 - Atto di sottomissione

il 16 maggio 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI NARDO FRANCESCA ***

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 350 DEL 24 maggio 2024

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE” - CUP: G36G21004880007 – CIG A008066600:– APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 24 maggio 2024, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 24 maggio 2024, Registro pubblicazioni N. 660



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

81 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 350 R.G.

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZETTA DI VALLE” - CUP: G36G21004880007 – CIG A008066600:– APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI. APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

il 24 maggio 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SAVELLI ROBERTO***

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi