



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### **DETERMINAZIONE N. 54 DEL 15/07/2024**

**OGGETTO:** “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA” CUP G36C18000030005 – CIG. 8873696597 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXTGENERATION EU PNRR M4.C1.I3.3 E M2.C4.I2.2 – APPROVAZIONE CONTO FINALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

L’anno duemilaventiquattro il giorno 15 del mese di luglio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”

Visto il decreto Sindacale n. 2 del 02/07/2024 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e governo del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 19/08/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo redatto da "A&I Progettazione Integrata – Consorzio Stabile SCARL" dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", comportante una spesa di complessivi € 2.185.100 (di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d'asta, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 365.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- con Determinazione N. 67 DEL 05/10/2021 REG. GEN. N. 631 ESEC. IL 14/10/2021 venivano affidati alla ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, C.F. e P.IVA 03893860282 con sede in Via Marsara 4 – 35010 Villa del Conte (PD), pec: [itec@pcert.it](mailto:itec@pcert.it), l'esecuzione dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", per l'importo di € 1.407.022,20 oltre I.V.A. 10% e 4% per un totale di € 1.544.724,42,;
- che è stato stipulato con la ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, il contratto n. Rep. 9247 in data 11/04/2022, reg. 1T 21957 del 03/05/2022;
- con Determinazione N. 10 DEL 13/02/2023 REG. GEN. N. 121 ESEC. IL 17/02/2023 veniva approvata la variante riportante un aumento dell'importo contrattuale di € 228.448,80 + IVA 10% e 4% al netto del ribasso d'asta del 23,201%, (contenuto nel quinto d'obbligo dell'importo del contratto), che modifica l'importo contrattuale a complessivi € 1.635.471,00 comprensivi di € 40.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura del 10% e 4% per complessivi € 1.796.133,49;
- con determina n.81 del 06/12/2023 reg. gen. n. 765 del 19/12/2023 è stata approvata la variante n. 2 riportante un aumento dell'importo contrattuale a complessivi € 1.916.030,33, comprensivi di € 44.000,00, per oneri della sicurezza oltre IVA nella misura del 10% e 4% per complessivi € 2.104.748,75;

Richiamata la Determinazione n. 60 del 11/07/2022 Reg. Gen. n. 463 esecutiva il 22/07/2022 con la quale veniva affidato all'ing. Pietro Brianza l'incarico per il "collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale e il collaudo funzionale degli impianti" dell'opera succitata;

Dato atto:

- che l'appaltatore ha formalmente richiesto la rescissione contrattuale in data 27.12.2023 in quanto in seguito dell'approvazione della Perizia di Variante n.2 e dell'assegnazione dei Lavori Opzionali allo stesso Appaltatore, l'esecuzione dell'ultima fase avrebbe comportato un incremento dell'importo contrattuale oltre il quinto d'obbligo;
- che sono stati riconosciuti adeguamenti prezzi con decreto MIT 190 del 08/09/2023 di € 89.934,64 iva compresa, con decreto MIT 288 del 13/12/2023 di € 100.647,84 iva compresa e con decreto MIT 80 del 02/04/2024 di € 101.693,87 iva compresa
- che il Conto Finale ammonta all'importo complessivo netto di € 1.318.273,19;
- che l'importo complessivo delle opere ammonta ad € 1.318.273,19 oltre agli adeguamenti prezzi riconosciuti pari ad € 265.705,77 per un totale di € 1.583.978,96 iva esclusa;
- del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, completo dei relativi allegati, pervenuto con prot. 28280 del 18/06/2024, redatto dall'ing. Pietro Brianza, incaricato della redazione del medesimo
- della trasmissione del medesimo Certificato alla Ditta esecutrice ed alla direzione lavori per l'apposizione della firma entro giorni n.7 con lettera Prot. 28648 in data 19/06/2024;
- della ritrasmissione del Certificato di collaudo tecnico amministrativo sottoscritto solo da parte dell'impresa con prot. 31236 del 08/07/2024;

- della mancata sottoscrizione del Certificato di collaudo tecnico amministrativo da parte della Direzione Lavori, che tuttavia non compromette la validità del certificato stesso;

Preso visione delle scritture contabili dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA, eseguiti dalla sopra menzionata ditta Ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI CONSORZIO, redatte e firmate dai direttori dei lavori geom. Fabiano Faini ed ing. Roberto Palumbo della società A&I Progettazione Integrata scarl dalle quali risulta che:

- durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di € 1.338.206,66:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| • 1° certificato di pagamento anticipazione 30%del 16/09/2022 | € 422.106,66          |
| • 2° certificato di pagamento 1°SAL del 22/07/2023            | € 373.000,00          |
| • 3° certificato di pagamento 2°SAL del 03/11/2023            | € 190.100,00          |
| • 4° certificato di pagamento 3°SAL del 13/12/2023            | € 353.000,00          |
| <b>TOTALE complessivo corrisposto</b>                         | <b>€ 1.338.206,66</b> |

- durante il corso dei lavori è stato inoltre emesso in data 11/12/2023 il certificato di pagamento straordinario per adeguamenti prezzi riconosciuto con decreto MIT 190 del 08/09/2023 di € 89.934,64 iva compresa nel quale è stata detratta la quota del 30% per recupero anticipazione e la ritenuta del 0,5% per infortuni per un importo pari ad €. 24.981,84: le ritenute sono state eseguite in quanto i lavori erano ancora in corso;

- a seguito quindi di tale detrazione pari ad €.24.984,84 la somma in acconto ricevuta dalla ditta per i lavori relativi al contratto principale e alle relative varianti risulta di €.1.313.224,82

|  |               |
|--|---------------|
| • certificato di pagamento anticipazione 30%del 16/09/2022 | € 422.106,66  |
| • certificato di pagamento 1°SAL del 22/07/2023            | € 373.000,00  |
| • certificato di pagamento 2°SAL del 03/11/2023            | € 190.100,00  |
| • certificato di pagamento 3°SAL del 13/12/2023            | € 353.000,00  |
| A dedurre  |               |
| • ritenute cert. di pagamento straordinario del 11/12/2023 | - € 24.981,84 |

**TOTALE complessivo corrisposto € 1.313.224,82**

Ritenuto di approvare il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo a firma dell'ing. Pietro Brianza pervenuto con prot. 28280 del 17/06/2024, completo di allegati, che individua un credito netto all'impresa di € 2.441,51 come così di seguito riportato:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Importo del Conto Finale della D.L.                       | € 1.318.273,19    |
| Detrazioni per acconti corrisposti                        | € 1.313.224,82    |
| Deduzioni da apportarsi al C.F. per difetti/manchevolezze | € 2.606,86 -      |
| <b>IMPORTO A CREDITO DELL'APPALTATORE</b>                 | <b>€ 2.441,51</b> |

Dato atto che è stato acquisito il DURC, Prot. INPS\_41181973 emesso in data 01/06/2024 con scadenza validità 29/09/2024, da cui si evince la regolarità contributiva della ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, C.F. e P.IVA 03893860282;

Visto l'art.102 D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- ai sensi del comma 5 art. 103 D.Lgs. 50/2016 lo svincolo della garanzia definitiva di cui al comma 1 art.103 D. Lgs. 50/2016 è previsto all'emissione del collaudo tecnico amministrativo;

- ai sensi del comma 6 art. 103 D.Lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di nuova cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Visto che sono state rispettate le normative vigenti in materia;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto RUP attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

## D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Conto Finale relativo ai LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA, eseguiti dalla sopra menzionata ditta Ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI dal quale risulta che le opere eseguite ammontano all'importo complessivo netto di € 1.318.273,19;
3. di approvare il Certificato di collaudo tecnico amministrativo e le conclusioni relativi ai LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA, eseguiti dalla sopra menzionata ditta Ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI per un importo complessivo a credito dell'Appaltatore, di € 2.441,51 oltre iva 10%;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla Polizza fideiussoria n. PC8S01HJ pari a €148.593,00 presentata dall'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 6 del contratto, emessa in data 17/11/2021 in Milano dalla Zurich Insurance plc con sede in Dublino, Agenzia di Trento.
5. di procedere alla liquidazione della rata di saldo pari a € 2.441,51 oltre iva 10% per un **totale finale di € 2.685,66**, comprensivo di IVA, come calcolata nel certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

6. di dare atto che la spesa derivante dal conto finale di € 2.685,66, comprensivo di IVA risulta impegnata a favore della ditta I.TEC s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI al capitolo 21511/14 LAVORI DI AMPLIAMENTO ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ALA VECCHIA SCUOLA CADUTI PER LA PATRIA M2.C4 INV 2.2 CUP G36C18000030005 ENTRATA FONDI MINISTERIALI PNRR CAP. 564, reimputazione 2024/389/4 codice conto finanziario U.2.02.01.09.003 sull'esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 6 art. 103 D. Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di nuova cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività.
8. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento.

**ALLEGATI:**

- *Conto finale*
- *Certificato di collaudo*

il **22 agosto 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI NARDO FRANCESCA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 539 DEL 26 agosto 2024

**OGGETTO:** “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA” CUP G36C18000030005 – CIG. 8873696597 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXTGENERATION EU PNRR M4.C1.I3.3 E M2.C4.I2.2 – APPROVAZIONE CONTO FINALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 26 agosto 2024, viene pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 26 agosto 2024, Registro pubblicazioni N. 1031



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 539 R.G.

**OGGETTO: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA” CUP G36C18000030005 – CIG. 8873696597 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXTGENERATION EU PNRR M4.C1.I3.3 E M2.C4.I2.2 – APPROVAZIONE CONTO FINALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Nulla da rilevare

il **26 agosto 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SAVELLI ROBERTO\*

\*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi