



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE" - CUP G32F22000090002" - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventotto**  
del mese di **febbraio** alle ore **19:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Facchini Josehf</b>	<b>Sindaco</b>	X	
2.	<b>Peli Annamaria Sonia</b>	<b>ViceSindaco</b>	X	
3.	<b>Facchinetti Lucio</b>	<b>Assessore Anziano</b>	X	
4.	<b>Moretti Serena</b>	<b>Assessore</b>	X	
5.	<b>Capuzzi Andrea Pietro</b>	<b>Assessore</b>		X
6.	<b>Gnutti Claudio</b>	<b>Assessore</b>	X	
		<b>Totale</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**COMUNE DI LUMEZZANE**  
**Provincia di BRESCIA**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP G32F22000090002” - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA’.**

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

**d e l i b e r a**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;
- **VALIDAZIONE**
- **RELAZIONE E QTE**
- **CME**
- **CME STRUTTURE**
- **CME OPERE OPZIONALI**
- **PREZZI UNITARI**
- **PRESCRIZIONI ANTINCENDIO**
- **PSC**

- **TAVOLE ARCHITETTONICHE:**  
N. 1 PLANIMETRI STATO DI FATTO

N.2: PLANIMETRIA CONFRONTO  
N.3: PLANIMETRIE PROGETTO  
N.4: ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
N.5: PRESCRIZIONI ANTINCENDIO  
N.6: PROSPETTI  
N.6BIS: DETTAGLI COSTRUTTIVI

**- RELAZIONE STRUTTURALE**

N.7: PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO  
N.8: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI  
N.9: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI INTERNI  
N.10: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI D'ANGOLO  
N.11: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI 30X50  
N.12: ADEGUAMENTO SISMICO RINFRONZO TRAVE  
N.13: REALIZZAZIONE MURO CONTRO TERRA  
N.14: TERRE ARMATE  
N.15 NUOVA TETTOIA ESTERNA: FONDAZIONI  
N.16 NUOVA TETTOIA ESTERNA: PILASTRI E COPERTURA

**- IMPIANTO IDROTEMO SANITARIO**

TAV. I01: IMPIANTO IDRICO SANITARIO  
TAV. I02: IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE  
TAV. I03: IMPIANTO ANTINCENDIO  
ELENCO PREZZI UNITARI  
CME

**- IMPIANTO ELETTRICO**

**- IMPIANTO IRAI (RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO)**

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

**d e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Governo del territorio  
Servizio: Lavori Pubblici  
Assessore proponente: Claudio Gnutti  
Dirigente del settore: Donatella Paterlini

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP G32F22000090002” - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA’.**

### LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si propone l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP: G32F22000090002” comportante una spesa dell'importo di € 300.268,30 (di cui € 212.023,93 per lavori principali a base d'asta, € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 76.744,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione). I lavori sono finanziati con fondi regionali in conto capitale

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- ✓ la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Dato atto del Contributo di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. XI/6047 dell'1 marzo 2022, che ha assegnato al Comune di Lumezzane euro 292.087,30 a fondo perduto in conto capitale per i lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP: G32F22000090002”;

Visto il progetto definitivo-esecutivo prot. 8078 del 27/02/2023 dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE” – CUP: G32F22000090002”, redatto dall'Ufficio Lavori pubblici, con la collaborazione per le relazioni specialistiche dell'ing. Gianluca Bianchini per la parte strutturale e il PSC, del geom. Alessandro Merigo per gli impianti e dell'ing. Marco Cristini per l'antincendio dell'importo di complessivi dell'importo di € 300.268,30 (di cui € 212.023,93 per lavori principali a base d'asta, € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 76.744,37 per somme a disposizione dell'Amministrazione) come da quadro economico di seguito riportato di seguito.

		Euro	Euro	Euro
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
A.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia			
	a.1): di cui a misura:	-		
	a.2): di cui a corpo:	212.023,93		
	a.3): di cui in economia:			
	<b>TOTALE A):</b>		<b>212.023,93</b>	
<b>B)</b>	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>			
	b.1): a misura:	-		
	b.2): a corpo:	11.500,00		
	<b>TOTALE B):</b>		<b>11.500,00</b>	
	<b>TOTALE OPERE A)+B): BASE D'ASTA</b>			<b>223.523,93</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
C.1)	Imprevisti (limite 5% di A)+B) (IVA al 22% inclusa)		<b>3.524,37</b>	
C.2)	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016:		<b>1.200,00</b>	
C.3)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	PRATICA SISMICA	6.000,00		
	PRATICA SICUREZZA	3.405,00		
	VULNERABILITA' SISMICA	3.000,00		
	PRATICA ANTICENDIO	1.200,00		
	PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA	3.200,00		
	GEOLOGO	1.200,00		
	Cassa 4%	720,20		
	IVA al 22%	4.119,54		
	<b>TOTALE C.3)</b>		<b>22.844,74</b>	
C.5)	IVA sul totale delle Opere al:			
C.5.1)	22%	49.175,26	<b>49.175,26</b>	
	<b>TOTALE C): SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>76.744,37</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>300.268,30</b>

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati e parte integrante e sostanziale della presente delibera:

**RELAZIONE E QTE**  
**CME**  
**CME STRUTTURE**  
**CME OPERE OPZIONALI**  
**PREZZI UNITARI**  
**PRESCRIZIONI ANTINCENDIO**  
**PSC**

### **TAVOLE ARCHITETTONICHE:**

- N. 1 PLANIMETRI STATO DI FATTO
- N.2: PLANIMETRIA CONFRONTO
- N.3: PLANIMETRIE PROGETTO
- N.4: ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- N.5: PRESCRIZIONI ANTINCENDIO
- N.6: PROSPETTI
- N.6BIS: DETTAGLI COSTRUTTIVI

### **RELAZIONE STRUTTURALE**

- N.7: PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO
- N.8: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI
- N.9: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI INTERNI
- N.10: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI D'ANGOLO
- N.11: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI 30X50
- N.12: ADEGUAMENTO SISMICO RINFRONZO TRAVE
- N.13: REALIZZAZIONE MURO CONTRO TERRA
- N.14: TERRE ARMATE
- N.15 NUOVA TETTOIA ESTERNA: FONDAZIONI
- N.16 NUOVA TETTOIA ESTERNA: PILASTRI E COPERTURA

### **IMPIANTO IDROTEMO SANITARIO**

- TAV. I01: IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- TAV. I02: IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE
- TAV. I03: IMPIANTO ANTICENDIO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- CME

### **IMPIANTO IRAI (RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO)**

### **IMPIANTO ELETTRICO**

Visto il verbale di verifica della documentazione e validazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art.26 del D. Lgs.50/2016 s.m.i, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, sottoscritto in data 27/02/2023;

Ritenuto, quindi, il progetto oggettivamente meritevole di approvazione;

Preso atto che i lavori in narrativa rientrano tra quelli appaltabili mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett.) della L. 120/2020,

Preso inoltre atto che, in sede di affidamento, il RUP arch. Donatella Paterlini provvederà ad esperire, direttamente ed autonomamente, i necessari atti e le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 mediante l'utilizzo della centrale Acquisti della Regione Lombardia Aria Sintel;

Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

## **d e l i b e r a**

1. richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare il progetto definitivo-esecutivo prot. 8078 del 27/02/2023 dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILE COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA PROTEZIONE CIVILE** – CUP: G32F22000090002”, redatto dall’Ufficio Lavori pubblici, con la collaborazione per le relazioni specialistiche dell’ing. Gianluca Bianchini per la parte strutturale e il PSC, del geom. Alessandro Merigo per gli impianti e dell’ing. Marco Cristini per l’antincendio, dell’importo complessivo dell’importo di € 300.268,30 (di cui € 212.023,93 per lavori principali a base d’asta, € 11.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 76.744,37 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
3. di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati e parte integrante e sostanziale della presente delibera:

### **RELAZIONE E QTE**

**CME**

**CME STRUTTURE**

**CME OPERE OPZIONALI**

**PREZZI UNITARI**

**PRESCRIZIONI ANTINCENDIO**

**PSC**

### **TAVOLE ARCHITETTONICHE :**

N. 1 PLANIMETRI STATO DI FATTO

N.2: PLANIMETRIA CONFRONTO

N.3: PLANIMETRIE PROGETTO

N.4: ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

N.5: PRESCRIZIONI ANTINCENDIO

N.6: PROSPETTI

N.6BIS: DETTAGLI COSTRUTTIVI

### **RELAZIONE STRUTTURALE**

N.7: PLANIMETRIA D’INQUADRAMENTO

N.8: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI

N.9: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI INTERNI

N.10: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI D’ANGOLO

N.11: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI 30X50

N.12: ADEGUAMENTO SISMICO RINFRONZO TRAVE

N.13: REALIZZAZIONE MURO CONTRO TERRA

N.14: TERRE ARMATE

N.15 NUOVA TETTOIA ESTERNA: FONDAZIONI

N.16 NUOVA TETTOIA ESTERNA: PILASTRI E COPERTURA

### **IMPIANTO IDROTEMO SANITARIO**

TAV. I01: IMPIANTO IDRICO SANITARIO

TAV. I02: IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE

TAV. I03: IMPIANTO ANTINCENDIO

ELENCO PREZZI UNITARI

CME

### **IMPIANTO ELETTRICO**

## **IMPIANTO IRAI (RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO)**

4. di dare altresì atto che, come previsto dall'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, non è necessario il Permesso a Costruire per opere pubbliche assistite dalla validazione del progetto, qui allegata e facente parte e sostanziale della presente delibera;
5. di dare atto che il finanziamento di €.300.268,30 per l'opera in oggetto risulta disponibile al capitolo 23111/1 INTERVENTI SU IMMOBILI COMUNALI (ENTRATA ANNO 2022 CAP. 578 ANNO 2023 CAP. 578 E CAP. CAP. 588, ANNO 2024 CAP. 578) codice finanziario U.2.02.01.09.999 come segue:

- euro 123.159,87 reimputazione 2023/375/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- euro 87.626,19 prenotazione 2023/158/0 sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- euro 8.181,00 da prenotare sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- euro 58.417,46 prenotazione 2024/58/0 esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025

e che risultano già impegnati al medesimo capitolo €. 22.883,78 spese tecniche

6. di dare atto che, i lavori in narrativa rientrano tra quelli appaltabili mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando previa consultazione di almeno cinque operatori, ai sensi dell'art. 1 commi 2 lett.) della L. 120/2020,
7. di dare altresì atto che, in riferimento alla procedura d'affidamento in oggetto, si provvederà mediante l'utilizzo della centrale Acquisti della Regione Lombardia Aria Sintel;
8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013;
9. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;
10. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L., al fine di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento dei lavori.

Allegati:

**VALIDAZIONE**  
**RELAZIONE E QTE**  
**CME**  
**CME STRUTTURE**  
**CME OPERE OPZIONALI**  
**PREZZI UNITARI**  
**PRESCRIZIONI ANTINCENDIO**  
**PSC**

**TAVOLE ARCHITETTONICHE :**

N. 1 PLANIMETRI STATO DI FATTO  
N.2: PLANIMETRIA CONFRONTO  
N.3: PLANIMETRIE PROGETTO



N.4: ABBATIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE  
N.5: PRESCRIZIONI ANTINCENDIO  
N.6: PROSPETTI  
N.6BIS: DETTAGLI COSTRUTTIVI

#### **RELAZIONE STRUTTUTALE**

N.7: PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO  
N.8: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI  
N.9: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI INTERNI  
N.10: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI D'ANGOLO  
N.11: ADEGUAMENTO SISMICO PILASTRI PERIMETRALI 30X50  
N.12: ADEGUAMENTO SISMICO RINFRONZO TRAVE  
N.13: REALIZZAZIONE MURO CONTRO TERRA  
N.14: TERRE ARMATE  
N.15 NUOVA TETTOIA ESTERNA: FONDAZIONI  
N.16 NUOVA TETTOIA ESTERNA: PILASTRI E COPERTURA

#### **IMPIANTO IDROTEMOSANITARIO**

TAV. I01: IMPIANTO IDRICO SANITARIO  
TAV. I02: IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE  
TAV. I03: IMPIANTO ANTICENDIO  
ELENCO PREZZI UNITARI  
CME

#### **IMPIANTO ELETTRICO**

#### **IMPIANTO IRAI (RILEVAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDIO)**

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Facchini Josephf*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **278**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **8959**

Lumezzane, **02 marzo 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **27 marzo 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

---