



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

L'anno **duemilaventitre** addì **ventitre**
del mese di **novembre** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **STRAORDINARIA** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Facchini Josehf	X		10.	Maccarinelli Paride	X (da remoto)	
2.	Zobbio Giacomo	X		11.	Versace Marco	X	
3.	Bugatti Anna	X		12.	Sigurtà Mauro	X	
4.	Mori Teresa	X		13.	Ghidini Elena	X	
5.	Rinaldi Adriano	X		14.	Zani Matteo	X	
6.	Canzoneri Paola	X		15.	Strapparava Anna	X	
7.	Gnali Pietro	X		16.	Becchetti Francesco	X	
8.	Lorenzi Sergio	X		17.	Ferraro Rocco		X
9.	Leo Mariacristina		X				

Totale 15 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

La partecipazione da remoto, in videoconferenza. È effettuata mediante il software Zoom.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Al momento della trattazione del punto n. 3 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 3 (Rocco Ferraro, Mariacristina Leo, Adriano Rinaldi)

Consiglieri presenti: n. 14 su 17

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom

Si dà atto che alle ore 19,25, durante la presentazione, entra in aula il **Consigliere Adriano Rinaldi**, cosicché nel prosieguo della discussione risultano presenti 15 Consiglieri

Si dà atto che alle ore 22,55, durante la discussione, esce dall'aula il **Consigliere Paola Canzoneri**, cosicché nel prosieguo della discussione risultano presenti 14 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 3 all'ordine del giorno avente ad oggetto "ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Dato atto che, come concordato in sede di Conferenza dei Capigruppo, si procede alla trattazione del presente punto 3 unitamente al punto 2 all'ordine del giorno, avente ad oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE - (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Dato atto che alle ore 19,25, durante la presentazione, entra in aula il **Consigliere Adriano Rinaldi**, cosicché nel prosieguo della discussione risultano presenti 15 Consiglieri;

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Lucio Facchinetti**;

Udita quindi la relazione illustrativa del **Dirigente del Settore Pianificazione e Governo del Territorio Donatella Paterlini**;

Udita altresì la relazione illustrativa del **Progettista Stefania Baronio**;

Seguono gli interventi di seguito elencati e succintamente riportati nel processo-verbale della seduta redatto dal Segretario Comunale:

Assessore Andrea Pietro Capuzzi;

Consigliere Francesco Becchetti;

Consigliere Matteo Zani;
Consigliere Paola Canzoneri;
Assessore Lucio Facchinetti;
Progettista Stefania Baronio;
Consigliere Matteo Zani;
Consigliere Paola Canzoneri;
Consigliere Mauro Sigurtà;
Assessore Lucio Facchinetti;
Progettista Stefania Baronio;
Consigliere Paola Canzoneri;
Progettista Stefania Baronio;
Consigliere Paola Canzoneri;
Consigliere Marco Versace;
Consigliere Anna Bugatti;
Consigliere Francesco Becchetti;

Dato atto che alle ore 22,55, durante la discussione, esce dall'aula il **Consigliere Paola Canzoneri**, cosicché nel prosieguo della discussione risultano presenti 14 Consiglieri;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, riportante le precisazioni richiamate in premessa, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli n. 9 (Facchini Josephf, Zobbio Giacomo, Bugatti Anna, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Gnali Pietro, Lorenzi Sergio, Maccarinelli Paride, Versace Marco), contrari n. 0, astenuti n. 5 (Becchetti Francesco, Zani Matteo, Strapparava Anna, Ghidini Elena, Sigurtà Mauro), espressi nella forma sopra descritta da n. 14 consiglieri votanti su n. 14 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:

Bozza del Regolamento Edilizio

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
voti unanimi favorevoli n. 14 (Facchini Josef, Zobbio Giacomo, Bugatti Anna, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Gnali Pietro, Lorenzi Sergio, Maccarinelli Paride, Versace Marco, Becchetti Francesco, Zani Matteo, Strapparava Anna, Ghidini Elena, Sigurtà Mauro), espressi nella forma sopra descritta da n. 14 consiglieri votanti su n. 14 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Governo del Territorio
Servizio: Urbanistica
Assessore proponente: Lucio Facchinetti
Dirigente: Donatella Paterlini

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione viene adottato il nuovo Regolamento Edilizio redatto sulla base dell'intesa Stato-Regioni-autonomie locali, che ha recepito lo schema tipo del regolamento edilizio e le relative definizioni tecniche uniformi ed ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- ✓ la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- ✓ il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Premesso che:

- ✓ l'art. 4, comma 1 – sexies del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, stabilisce che “Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni”;

- ✓ l'art. 29 della l. r. 11/03/2005, n. 12 disciplina il procedimento di adozione ed approvazione del Regolamento Edilizio;
- ✓ la D.G.R. 24/10/2018 n. IX/695: "*Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380*", disciplina il dettaglio della struttura del Regolamento edilizio che i comuni devono approvare in forza dell'intesa del 20/10/2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1 – *sexies* del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;

Considerato che:

- ✓ ai sensi del punto 3 della D.G.R. 24/10/2018, n. IX/695, i Comuni devono provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dalla sua efficacia, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche uniformi di cui all'Allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;
- ✓ ai sensi dell'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., il Regolamento Edilizio è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima;
- ✓ il testo del nuovo regolamento edilizio comunale opera entro il perimetro del "*Regolamento edilizio tipo*" approvato dalla Regione Lombardia, evidenziando gli elementi di peculiarità che interessano il Comune di Lumezzane in linea con la variante al PGT adottata con la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/11/2023, n. ____ ;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Acquisito il parere favorevole espresso della commissione consiliare permanente II - area dei servizi al territorio in data 08/11/2023;

Ritenuto:

- ✓ di adottare, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2 ,3 e 4 della medesima fonte legale di regolazione, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
- ✓ di prevedere fin d'ora che:
 - a) nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS della Provincia di Brescia;
 - b) ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3 della sopraccitata l.r. 11/03/2005, n. 12, la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, sarà depositata con gli allegati per almeno 15 giorni consecutivi nella Segreteria generale del Comune, dandone informazione con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;
 - c) le disposizioni e discipline specifiche per il territorio comunale del Nuovo regolamento edilizio, entreranno in vigore a seguito della approvazione della variante generale al Piano di Governo del Territorio;

Vista la bozza di regolamento edilizio redatto dall'arch. Stefania Baronio e depositato agli atti al prot.n.47786 del 06/11/2023, in adeguamento alle norme sopravvenute, nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 il nuovo Regolamento Edilizio, come da bozza allegata che fa parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
3. di provvedere, nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della l.r. 11/03/2005, n. 12, all'acquisizione del previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS;
4. di depositare la presente deliberazione, al fine di riallineare i tempi dei depositi a quelli della variante generale al PGT, per 30 giorni consecutivi (anziché 15) presso la segreteria comunale, e sul sito informatico istituzionale dell'Amministrazione comunale;
5. di disporre che venga data comunicazione al pubblico del deposito e della pubblicazione di cui sopra nel sito informatico, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line;
6. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 30 giorni (anziché 15, al fine di riallineare i tempi dei depositi a quelli della variante generale al PGT) decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni;
7. di dare atto che, entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il Regolamento edilizio decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;
8. di disporre che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del servizio proponente nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
9. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;
10. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L., per il celere prosieguo della procedura amministrativa e degli atti conseguenti.

Allegati:

Bozza del Regolamento Edilizio

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1320**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **28 novembre 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **23 dicembre 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
