

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: **CONVENZIONE URBANISTICA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA EDIFICIO INDUSTRIALE ESISTENTE in Zona "B2-MISTE", Cambio di Attività in via Adua, 21 Lumezzane (BS)**

COMMITTENTE: **F.lli PASOTTI LIVIO e PASOTTI SILVINO (PASOTTI THEA)**

PROPONENTE : **CHINO COLOR S.R.L.**

Il fabbricato in oggetto adibito a laboratorio è situato in via Adua n. 21 di Lumezzane identificato al N.C.T.R. al Fg 36 mapp. N. 28, ricompreso in zona B2 "Miste" del PGT.

Il laboratorio è stato per anni adibito ad attività di fonderia.

Attualmente il laboratorio è libero da attività, ed è intenzione da parte dei f.lli Pasotti Silvino e Livio concederlo in locazione all'attività :

- **Becchetti Federico**, nato a Brescia il 02/09/1969, codice BCC FRC 69P02 B157 Z residente in Lumezzane (BS) via Adua 15, legale rappresentante della ditta "CHINO COLOR S.R.L.", in qualità di conduttore, nella presente Convenzione denominato "proponente" e "conduttore"

La società CHINO COLOR S.R.L. si occupa di verniciatura per conto terzi, vendita di accessori e tubi.

L'immobile in oggetto è composto da laboratori al piano terra a quota 1,78 di mq. 481,50 e al piano terra a quota 5,18 di mq. 703,40, per una Superficie Lorda complessiva di mq 1.184,90 vi si accede tramite ingresso carraio direttamente da Via Adua 21, con corte interna adibita ad area di manovra. Il "progetto" allegato prende quindi in esame un intervento atto a ridurre il peso insediativo storico da attività di lavorazione e produzione a **magazzino di assemblaggio con modeste lavorazioni**.

Lumezzane 31/01/2019

Il Tecnico

