



COMUNE DI LUMEZZANE
PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
RIAPPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI
PIANO, DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL
PIANO DELLE REGOLE
DOCUMENTO DI PIANO

Tavola
n° 4.1.1

Carta delle limitazioni d'uso
e dei vincoli amministrativi

SCALA 1:5.000

DATA:
09/04/2014

Sindaco:
Silverio Vivenci

Segretario Generale:
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

Assessore all'Urbanistica:
Ing. Andrea Capuzzi

Dirigente Settore Tecnico:
Arch. Gian Piero Pedretti

DIPARTIMENTO INTERVENTI TERRITORIALI

Coordinamento Generale PGT: Prof. Arch. Francesco Karrer
Progettista: Arch. Gian Piero Pedretti
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuliana Pelizzari
Ing. Claudia Rebuffoni (Consulente di progetto)

Studi di settore del PGT

Consulenza legale: Avv. Mauro Ballerini

Studio idrogeologico
idraulico e sismico: Dott. Maurizio Facchin

Indagini socio-economiche Prof. Natale Carra

Valutazione agronomica: soc.CPU srl

Valutazione Ambientale
Strategica: soc.CPU srl

Base Cartografica: DB Topografico
Comunità Montana VT ANNO 2009

Altri Collaboratori:

Geom. Monia Cò (uff. Patrimonio)
Dott.ssa Chiara Bertoglio (uff. Patrimonio)
Sig.ra Leda Maratti (Segreteria uff. Urbanistica)
Sig.ra Cesira Toninelli (Segreteria uff. Edilizia)
Geom. Andrea Zanolini (uff. Edilizia)

Iter approvativo del PGT originario

Adottato con Delibera di CC n°22 del 27/03/2007
Approvato con Delibera di CC n°85 del 27/09/2007
Depositato presso Segreteria Comunale il 21/11/2007
Pubblicato sul BURL n°47 del 21/11/2007














Iter approvativo PGT 2014


Adottato con Delibera di CC n°4 del 21/01/2014
Approvato con Delibera di CC n°22 del 09/04/2014
Depositato presso Segreteria Comunale il _____
Pubblicato sul BURL n°__ del _____

Il Progettista
(Arch. Gian Piero Pedretti)

Il Resp. del Procedimento:
(Arch. Giuliana Pelizzari)


LEGENDA

-  Delimitazione centri edificati ai sensi della L. n° 865 del 22/10/71
-  Delimitazione del centro urbano ai sensi dell'art. 4 N.C.S. previsto dal PUT ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 30/04/1992, n° 285
-  Fascia sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della R.D.L. n° 3267 del 30/12/1923
-  Fascia sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera c del D.Lgs. 42 del 22/01/04 per 150 mt. dai corsi d'acqua
-  Territori coperti da boschi trasformabili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g del D.Lgs 42 del 22/01/04
-  Territori coperti da boschi non trasformabili sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera g del D.Lgs 42 del 22/01/04
-  Limite zone oltre 800 m sottoposte a vincolo di tutela paesaggistica degli ambienti di elevata naturalità ai sensi dell'art. 17 del PTPR
-  Edifici religiosi vincolati ai sensi dell'art. 9 del Dlgs. 42 del 22/01/04
-  Delimitazione aree ad usi civici ai sensi della L. 16 VI 1927 n. 1766
-  Deposito di materiale radiocontaminato ai sensi del D.Lgs. 230/1995
-  Aziende a rischio incidente rilevante ai sensi del D.L. n° 334/99
-  Sito potenzialmente inquinato (siti di bonifica ai sensi del D.M. 471/99)
-  Zone di rispetto sorgenti e pozzi per acqua adibiti al consumo umano (D.P.R. 236/1998)

 Autostrada della Valtrompia (Progetto definitivo)
con limite di distanza dell'edificazione di 30metri

 Variante alla SP 79


 Fascia di rispetto di mt. 20 come previsto dal PTCP

 Zone comprovanti gravi limitazioni perchè ricadenti nella classe 4 di "fattibilità geologica"


DELIMITAZIONE DELLE AREE DI DISSESTO. Legenda uniformata Piano Assetto Idrogeologico PAI


Trasporto in massa su conoidi

 Area di conoide attivo non protetta (Ca)

 Area di conoide attivo non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn)

 Aree da destinare al rispetto di impianti tecnologici e aree di rispetto cimiteriale

 Ripetitori e antenne esistenti

 Ripetitori e antenne di progetto

 Elettrodi a 132 KV

 Elettrodi a 380 KV

