



**COMUNE di**  
**LUMEZZANE**

**PIANO DI RECUPERO**  
**Ristrutturazione edilizia immobile residenziale**  
**in via Sant'Antoni, 11 e Vicolo Oscuro 9/11**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

**Committente:**

Sig. Ersilio Imerio Zani  
Vicolo Oscuro, 17 – 25066 Lumezzane (BS)  
C.F. ZNA RLM 66R08 E738F



**INTRODUZIONE:**

L'intervento consiste nel recupero mediante ristrutturazione edilizia dell'intero immobile con destinazione residenziale ubicato in via Sant'Antonio, 11 e vicolo Oscuro 9 identificato catastalmente al foglio NCT/9 mappale n.111 e 112, ricadente in zona di "Nuclei di antica formazione" di cui all'art.3 del vigente PGT, nell'abitato di Gazzolo.

Gli immobili sono gravati da grado d'intervento III e IV.

**TITOLI ABILITATIVI:**

Gli immobili risultano essere stati realizzati prima del 1 settembre 1967 e che successivamente non sono state apportate modifiche.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:**

L'intervento consiste nella realizzazione di tre appartamenti indipendenti, uno per ciascun piano, oltre al recupero del magazzino contraddistinto al mappale 112.

Per poter realizzare una abitazione nel piano sottotetto si rende necessario sopralzare la copertura di circa 60 cm con un ampliamento volumetrico di circa 16mc.

Al contempo nel recupero del magazzino su vicolo Oscuro 11 verrà realizzato una copertura piana a servizio degli alloggi ricavati con un recupero volumetrico di circa 24mc.

Verrà realizzata una scala esterna al fabbricato per dare giusto accesso ad ogni appartamento.

Faverzano, febbraio 2019

*Geom. Lucio Gulberti*