



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA SAN ROCCO 44, IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SIGNORA B.R. - (P.A. 81/2019). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemiladiciannove**
del mese di **dicembre**

addi **dieci**
alle ore **18:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf	Sindaco	X	
2.	Peli Annamaria Sonia	ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio	Assessore Anziano	X	
4.	Moretti Serena	Assessore	X	
5.	Capuzzi Andrea Pietro	Assessore	X	
6.	Gnutti Claudio	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMIZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA SAN ROCCO 44, IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SIGNORA B.R. - (P.A. 81/2019). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

- ✓ di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
 - parere tecnico;
 - parere contabile;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Relazione Tecnica;
 - Documentazione Fotografica;
 - Stralcio strumento urbanistico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale-cessioni
 - Tav. 2 - Planimetria ed estratti;
 - Tav. 3 - Piante;
 - Tav. 4 – Sezioni;

- Tav. 5 - Prospetti;
- Tav. 6 – Planimetria inquadramento cessioni con misure.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Interventi Territoriali
Servizio: Urbanistica
Assessore proponente: Lucio Facchinetti
Dirigente: Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile del procedimento di stesura atto: Monia Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. DEL PIANO DI RECUPERO RELATIVO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA SAN ROCCO 44, IN CONFORMITA' ALL'ART. 3 DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. – PROPRIETA' SIGNORA B.R. - (P.A. 81/2019). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

NOTE PER LA TRASPARENZA:

- ✓ premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 05/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano di Attuativo di cui all'oggetto;
- ✓ dato atto che ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. la deliberazione sopra menzionata è stata depositata negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati, per 15 giorni consecutivi a decorrere dal giorno 07/11/2019;
- ✓ ai sensi dell'art. 14, comma 2 della stessa legge regionale gli atti sopra menzionati sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale;
- ✓ vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 09/12/2019, prot. gen. n. 62292 dalla quale risulta che nel termine dei quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito non sono pervenute osservazioni;

UDITA la relazione illustrativa del proponente;

RICHIAMATI:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 101 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 100 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2019/2021 – parte economica e relativa altresì all'approvazione del Piano della Performance 2019/2021, alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse ai Dirigenti e alle posizioni apicali per la relativa gestione;

VISTE le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- ✓ l'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";
- ✓ l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO CHE complessivamente la documentazione definitiva allegata all'istanza, a firma geom. Enrico Venosta iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Brescia al n. 4689, risulta composta dalla seguente documentazione:

1. Schema di Convenzione Urbanistica;
2. Relazione Tecnica;
3. Documentazione Fotografica;
4. Stralcio strumento urbanistico;
5. Computo metrico estimativo;
6. Tav. 1 – Inquadramento territoriale-cessioni
7. Tav. 2 - Planimetria ed estratti;
8. Tav. 3 - Piante;
9. Tav. 4 – Sezioni;
10. Tav. 5 - Prospetti;
11. Tav. 6 – Planimetria inquadramento cessioni con misure;

DATO ATTO che:

- ✓ l'intervento in oggetto risulta rispettoso dei parametri edilizio-urbanistici previsti all'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole;
- ✓ lo strumento urbanistico generale non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto immobile ricadente in zona A) "nucleo di antica formazione";
- ✓ la proprietaria propone la cessione gratuita a favore del Comune di Lumezzane delle seguenti aree:
 - area stradale ricadente in zona SP3) del PGT pari a mq. 9,10;
 - area a parcheggio pubblico ricadente in zona SP6) del PGT pari a mq. 102,50;
- ✓ la stessa ha richiesto di mantenere in proprietà esclusiva un'area pari a mq. 43,60 ricadenti in zona SP6) del PGT per permettere la realizzazione, in futuro, di un nuovo e più funzionale accesso carraio;
- ✓ sull'area non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del piano di recupero o che la subordinano ad autorizzazioni di altre autorità;

PRESO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché successivamente all'approvazione del piano attuativo potrà essere presentata istanza di permesso di

costruire per opere di ristrutturazione che comporterà il pagamento di oneri di urbanizzazione;

RITENUTO opportuno da parte dell'Amministrazione comunale procedere alla definitiva approvazione del presente Piano Attuativo;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato, considerando che dal presente atto non derivano oneri a carico del Comune;

DATO ATTO che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

RICHIAMATO il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare ai sensi dell'art. 3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T. il Piano di recupero (P.A. 81/2019) relativa alla ristrutturazione con cambio d'uso ed opere esterne del fabbricato ubicato in via San Rocco, 44, catastalmente identificato all'NCT fg. 16 mappale 319, a firma geom. Enrico Venosta iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Brescia al n. 4689, così come risulta dai seguenti atti ed elaborati allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
 1. Schema di Convenzione Urbanistica;
 2. Relazione Tecnica;
 3. Documentazione Fotografica;
 4. Stralcio strumento urbanistico;
 5. Computo metrico estimativo;
 6. Tav. 1 – Inquadramento territoriale-cessioni
 7. Tav. 2 - Planimetria ed estratti;
 8. Tav. 3 - Piante;
 9. Tav. 4 – Sezioni;
 10. Tav. 5 - Prospetti;
 11. Tav. 6 – Planimetria inquadramento cessioni con misure;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
4. di dare mandato al Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

5. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile dell'acquisizione delle aree a titolo gratuito a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33
7. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000
8. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134- 4° comma T.U.O.E.L. 267/2000, in quanto dovranno essere rispettati i tempi relativi al procedimento amministrativo di approvazione dei piani attuativi di cui all'art. 14 della L.R. 12/2005.

Allegati:

1. Schema di Convenzione Urbanistica;
2. Relazione Tecnica;
3. Documentazione Fotografica;
4. Stralcio strumento urbanistico;
5. Computo metrico estimativo;
6. Tav. 1 – Inquadramento territoriale-cessioni
7. Tav. 2 - Planimetria ed estratti;
8. Tav. 3 - Piante;
9. Tav. 4 – Sezioni;
10. Tav. 5 - Prospetti;
11. Tav. 6 – Planimetria inquadramento cessioni con misure.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josef

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1635**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **63145**

Lumezzane, **13 dicembre 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **07 gennaio 2020**

IL SEGRETARIO GENERALE
