



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 81 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE N. 50 DEL 20/08/2021

**OGGETTO:** “LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA”. CUP G36C18000030005 – CIG. 887369597 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.

L’anno duemilaventuno il giorno 20 del mese di agosto

LA DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 08/04/2021 di attribuzione di incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e governo del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 29/10/2020;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 85 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2021/2023,
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 70 del 30/11/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e la Delibera Consiliare n. 84 del 30.12.2020 di approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P. 2021/2023;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2021/2023;
- ✓ la Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 02/02/2021 di approvazione del P.E.G. 2021-2023, parte relativa al Piano della Performance e al Piano dettagliato degli obiettivi;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 19/08/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo redatto da “A&I Progettazione Integrata – Consorzio Stabile SCARL” dei LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL’ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA”, comportante una spesa di complessivi € 2.185.100 (di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d’asta, € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 365.100,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione);

Dato atto che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e dell'art. 38 del C.S.A., l'amministrazione si riserva la facoltà dell'affidamento alla medesima impresa che si aggiudicherà il contratto, di interventi di completamento opzionali consistenti nella sostituzione dei serramenti dell'edificio esistente per una spesa complessiva di €.203.021,00 di cui euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nel caso in cui siano disponibili eventuali successivi fondi ed alle medesime condizioni di cui al contratto principale,

Considerato che si deve ora procedere ad avviare le necessarie procedure di gara per la realizzazione dei lavori sopra descritti;

Dato atto che i lavori in narrativa rientrano tra quelli affidabili tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11/09/2020, n.120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che così recita: *"procedura negoziata, senza bando, .. nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di ...lavori... (previa consultazione) di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50 del 2016"*

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione di gara con il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis del citato art.36;

Preso atto che in sede di affidamento il Responsabile del procedimento provvederà ad esperire i necessari atti e le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016 selezionando almeno dieci operatori economici idonei mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), in forza dell'art. 216, comma 10, in quanto in possesso dell'iscrizione in AUSA;

Preso atto della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 15/02/2010 contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le stazioni appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici (ora ANAC), per la parte non finanziata dal bilancio dello Stato e specifica quali siano le modalità di versamento e gli importi del contributo dovuto alla stessa autorità ai sensi della suddetta legge;

Dato atto che con riferimento alla procedura di che trattasi la quota a carico della Stazione Appaltante ammonta ad € 600,00;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, Arch. Donatella Paterlini per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente codice Codice Identificativo della Gara CIG 8873696597;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale si da atto che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'esecuzione di lavori di "AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA, come illustrato nel progetto approvato;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di "AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA";
- la forma del contratto è contratto pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito alla gara, allegata alla presente determinazione, costituendone parte integrante e sostanziale e nella documentazione progettuale;

- la modalità di scelta del contraente è procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020, secondo il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara;

Dato atto che la spesa relativa ai lavori di "AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA" dell'importo complessivo di € 2.185.100,00 risulta già prenotata come segue:

- ✓ € 305.914,00 sul capitolo 21511/08 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (CONTRIBUTO REGIONALE CAP. 583) imp. 2021/955/0, codice finanziario U.2.02.01.09.003 sull'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, di cui parte già impegnata per spese tecniche per complessivi 127.362,54;
- ✓ € 1.223.656,00 sul capitolo 21511/08 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (CONTRIBUTO REGIONALE CAP. 583) imp. 2022/88/0, codice finanziario U.2.02.01.09.003 sull'esercizio finanziario 2022 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- ✓ € 655.530,00 sul capitolo 21511/1 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI CUI € 50.000,00 AVANZO VINCOLATO BARRIERE ARCHITETTONICHE) – imp. 2021/956/0, codice conto finanziario U.2.02.01.09.003, sull'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Visto il DPR 207/2010;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 192 del Tuel approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000,

Visti quindi gli atti per l'affidamento dei lavori di "“AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA”" costituiti dalla lettera d'invito e relativi allegati;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. 267/00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare tutto quanto riportato nelle premessa;
2. di dare atto che si intende procedere ad affidare i LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA", comportante una spesa di complessivi € 2.185.100 (di cui € 1.780.000,00 per lavori a base d'asta, € 40.000,00 per oneri

della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 365.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 s.m.i;

3. di approvare, per le motivazioni citate in premessa che si ritengono integralmente riportate, l'allegato schema di invito alla procedura da inoltrare, mediante l'utilizzo della Centrale Acquisti della Regione Lombardia – Sintel [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
4. di dare atto che i lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor ai sensi del comma 9-bis del citato art.36;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona del Arch. Donatella Paterlini;
7. di dare atto la spesa relativa ai lavori di "AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA" dell'importo complessivo di € 2.185.100,00 è già prenotata come segue:
  - ✓ € 305.914,00 sul capitolo 21511/08 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (CONTRIBUTO REGIONALE CAP. 583) imp. 2021/955/0, codice finanziario U.2.02.01.09.003 sull'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, di cui parte già impegnata per spese tecniche per complessivi 127.362,54;
  - ✓ € 1.223.656,00 sul capitolo 21511/08 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (CONTRIBUTO REGIONALE CAP. 583) imp. 2022/88/0, codice finanziario U.2.02.01.09.003 sull'esercizio finanziario 2022 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
  - ✓ € 655.530,00 sul capitolo 21511/1 INTERVENTI SU SCUOLE PRIMARIE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DI CUI € 50.000,00 AVANZO VINCOLATO BARRIERE ARCHITETTONICHE) – imp. 2021/956/0, codice conto finanziario U.2.02.01.09.003, sull'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
8. di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, per tramite del sistema informativo di monitoraggio delle Gare (SIMOG), ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente codice Codice Identificativo della Gara 8873696597
9. di dare atto della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 15/02/2010 contenente "indicazioni delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266", dalla quale si evince che sia le Stazioni Appaltanti che i partecipanti alle gare devono versare un contributo per coprire i costi di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici (ora ANAC) per la parte non finanziata dal bilancio dello Stato e specifica quali siano le modalità di versamento e gli importi del contributo dovuto alla stessa autorità ai sensi della suddetta legge;
10. di assumere impegno di spesa per provvedere al pagamento del contributo di € 600,00 per versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici che verranno corrisposti tramite pagamento del bollettino MAV (pagamento mediante avviso) intestato a questa Stazione appaltante e reso disponibile con cadenza quadrimestrale sul sito dell'ANAC, al capitolo 10513/50 "Altre Prestazioni di Servizio", codice conto finanziario U.1030299999 esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio/fornitura è il 31/12/2021.

ALLEGATI:

- lettera d'invito;

il **23 agosto 2021**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
PATERLINI DONATELLA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi