



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AI PRINCIPALI ADEMPIMENTI COMUNALI SULLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E SUL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE COME PREVISTO DALLA L.R. 18 DEL 26.11.2019 – APPROVAZIONE AVVISO DI BANDO PUBBLICO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA’**

L'anno **duemilaventi**  
del mese di **luglio**

addi **ventuno**  
alle ore **19:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Facchini Josehf</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
2.	<b>Peli Annamaria Sonia</b>	<b>ViceSindaco</b>	<b>X</b>	
3.	<b>Facchinetti Lucio</b>	<b>Assessore Anziano</b>	<b>X</b>	
4.	<b>Moretti Serena</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
5.	<b>Capuzzi Andrea Pietro</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	<b>(da remoto)</b>
6.	<b>Gnutti Claudio</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	<b>(da remoto)</b>
		<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**COMUNE DI LUMEZZANE**  
**Provincia di BRESCIA**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AI PRINCIPALI ADEMPIMENTI COMUNALI SULLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E SUL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE COME PREVISTO DALLA L.R. 18 DEL 26.11.2019 – APPROVAZIONE AVVISO DI BANDO PUBBLICO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA’**

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l’allegata proposta di deliberazione relativa all’oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l’art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l’art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Con votazione favorevole unanime palese,

**d e l i b e r a**

- ✓ di approvare l’allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  
- ✓ di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
  - parere tecnico;
  - parere contabile;
  - avviso pubblico;
  - modello domanda.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

**d e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Governo del Territorio  
Servizio: Urbanistica  
Assessore proponente: Lucio Facchinetti  
Dirigente: Andrea Alfredo Zuccoli  
Responsabile del procedimento di stesura atto: Monia Cò

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO AI PRINCIPALI ADEMPIMENTI COMUNALI SULLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E SUL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE COME PREVISTO DALLA L.R. 18 DEL 26.11.2019 – APPROVAZIONE AVVISO DI BANDO PUBBLICO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA’**

### LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza.

Premesso che:

- ✓ in data 26/11/2019 è stata approvata la Legge Regionale n. 18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche ed integrazioni alla legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 “Legge per il governo del Territorio” e ad altre leggi regionali”;
- ✓ la nuova normativa individua misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana e il recupero del patrimonio edilizio (con modifiche alla L.R. n. 12/2005 e ad altre) abbandonato o dismesso da oltre 5 anni a elevata criticità, in coerenza con la legge per la riduzione del consumo di suolo (L.R. n. 31/2014), il recupero degli immobili rurali abbandonati da almeno 3 anni, consentendo di destinarli anche ad usi non strettamente agricoli ma compatibili con l’agricoltura e l’insediamento degli esercizi di vicinato in immobili dismessi o inutilizzati, per rivitalizzare i centri storici;
- ✓ in data 10/12/2019 l’U.O. Urbanistica e Assetto del territorio di Regione Lombardia ha emesso l’avviso avente ad oggetto: “*Adempimento in attuazione*” con le relative specifiche indicazioni;
- ✓ ANCI LOMBARDIA ha predisposto un documento avente ad oggetto: “Scadenziario e principali adempimenti LR 18/19 sulla rigenerazione urbana e territoriale” il quale sintetizza i principali adempimenti comunali;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 85 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario relativo al triennio 2020/2022,

- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 84 del 23/12/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2020-2022 - parte economica e relativa altresì all'approvazione del Piano della Performance 2020-2022, alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse ai Dirigenti e alle posizioni apicali per la relativa gestione;
- ✓ la legge Regionale 12/2005 "Legge per il governo del Territorio" così come modificata e integrata dalla L.R. 18/2019;

Vista la promulgazione della L.R. 31 marzo 2020, n. 4 «Differimento dei termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali e disposizioni urgenti in materia contabile e di agriturismi in considerazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19» ove all'art. 1, comma 1, ha disposto che «in relazione all'anno 2020, i termini stabiliti da leggi e regolamenti regionali, intercorrenti tra il 31 marzo e il 31 maggio sono differiti al 31 luglio e i termini intercorrenti tra il 1°giugno e il 31 luglio sono differiti al 30 settembre.», il termine di scadenza di alcuni adempimenti comunali previsti dalla L.R. 26 novembre 2019, n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali»;

Vista altresì la Circolare di Regione Lombardia 12 maggio 2020 - n. 5 avente ad oggetto: "Proroga dei termini per gli adempimenti comunali previsti dalla L.R. 26 novembre 2019, n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali»";

Valutato che la L.R. 12/2005 indica un percorso "partecipato" dei soggetti interessati alle scelte di governo del territorio e ritenuto pertanto opportuno, ex L.241/1990, approvare apposito avviso pubblico affinché il Consiglio Comunale possa deliberare in merito ai punti sopra richiamati nel rispetto dei termini previsti dalla circolare di Regione Lombardia n. 5 del 12 maggio 2020;

Rilevato che:

- ✓ sul territorio comunale sono presenti diversi immobili abbandonati;
- ✓ l'individuazione degli immobili dismessi mediante approvazione della relativa deliberazione di Consiglio Comunale, da facoltà ai comuni, in forza del suddetto art. 40 bis commi 8 e 9, di ingiungere al proprietario la demolizione dell'edificio o degli edifici interessati in alternativa agli interventi di recupero e/o di messa in sicurezza provvedendo in via sostitutiva;

Dato atto quindi che tale individuazione degli edifici dismessi consentirebbe all'Amministrazione comunale, sulla base della suddetta deliberazione di Consiglio Comunale, di rendere più efficace l'azione di prevenzione al degrado urbano e alle conseguenti e possibili occupazioni abusive oltre alle loro implicazioni in ordine alla pubblica sicurezza, si ritiene di dover procedere con la mappatura degli immobili in argomento ai sensi dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

### **d e l i b e r a**

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di attivare, in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative a:
  - a) ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;
  - b) immobili dismessi che causano particolari criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio
3. di procedere con la pubblicazione sul portale del Comune ed all'albo pretorio on-line di un avviso pubblico contenente le modalità e tempistiche di presentazione delle istanze nel quale si invitano gli interessati a comunicare all'Amministrazione Comunale eventuali ulteriori immobili, rispetto al punto precedente, di loro proprietà aventi le caratteristiche e con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 40 bis della L.R. 12/2005;
4. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante la necessità di concludere nel più breve tempo possibile la procedura di confronto con la cittadinanza stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di rispettare le scadenze previste da Regione Lombardia nella circolare n. 5 del 12/05/2020.

Allegati:

- avviso pubblico;
- modello domanda.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Facchini Josef*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **833**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **27880**

Lumezzane, **23 luglio 2020**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **17 agosto 2020**

IL SEGRETARIO GENERALE

---