



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE P.C.C. N. 2 RELATIVO AD UN FABBRICATO IN VIA GARIBALDI PROPRIETA' SIGNORI B.M.G, B.T.S. E R.S. (ART. 8 NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT). (PE/2020/02309/PDC-PCC)

L'anno **duemilaventi**
del mese di **giugno**

addì **sedici**
alle ore **18:30**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf	Sindaco	X	
2.	Peli Annamaria Sonia	ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio	Assessore Anziano	X	(da remoto)
4.	Moretti Serena	Assessore	X	
5.	Capuzzi Andrea Pietro	Assessore	X	(da remoto)
6.	Gnutti Claudio	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE P.C.C. N. 2 RELATIVO AD UN FABBRICATO IN VIA GARIBALDI PROPRIETA' SIGNORI B.M.G, B.T.S. E R.S. (ART. 8 NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT). (PE/2020/02309/PDC-PCC). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

- ✓ di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
 - parere tecnico;
 - parere contabile;
 - Schema di Convenzione Urbanistica;
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Computo metrico estimativo;
 - tav. P1 – Inquadramento e planimetria;
 - tav. P2 – Rilievo quotato e planimetria di progetto;

- tav. P3 – Sezioni A e B di rilievo e di progetto;
- tav. P4 – Sezioni C e D di rilievo e di progetto;
- tav. P5 – Impianti tecnologici;
- tav. P5.1 – Impianti tecnologici – particolari impiantistici “tipo” della vasca di laminazione;
- Relazione geologica;
- Progetto invarianza idraulica.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Servizio: Urbanistica
Assessore proponente: Lucio Facchinetti
Dirigente: Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile della stesura atto: Monia Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATA A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE P.C.C. N. 2 RELATIVO AD UN FABBRICATO IN VIA GARIBALDI PROPRIETA' SIGNORI B.M.G, B.T.S. E R.S. (ART. 8 NTA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT). (PE/2020/02309/PDC-PCC). DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza:

- ✓ I signori Bertoli Maria Graziella, Bertoli Tarcisio Sandro e Rossetti Simona risultano proprietari di un'area sita a Lumezzane in via G. Garibaldi, individuata catastalmente ai mappali n. 529, 61, 59, 783,784, 787, 789, 415, del foglio n. 13 N.C.T.;
- ✓ tale area è classificata nel vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come zona B3) "prevalentemente residenziale di completamento";
- ✓ La realizzazione dell'edificio residenziale in tale area è subordinato all'ottenimento del PERMESSO di COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 2 come previsto dall'Art. 8 del Piano delle Regole del PGT con indicazioni di SIpD pari a mq. 834,00 e prescrizioni specifiche che prevedono la realizzazione di un parcheggio pubblico da cedere gratuitamente all'Amministrazione comunale;
- ✓ in data 20/02/2020, con prot. n. 8553, è stata presentata istanza di Permesso di Costruire Convenzionato da parte dei signori Bertoli Maria Graziella, Bertoli Tarcisio Sandro e Rossetti Simona per la costruzione di nuovo edificio residenziale sito in via Garibaldi sull'area catastalmente individuata ai mappali n. 529, 61, 59, 783,784, 787, 789, 415 del foglio n. 13 N.C.T. (PE/2020/02309/PDC-PCC);
- ✓ in data 09.06.2020 con protocollo n. 20862 è stata depositata convenzione urbanistica relativa alle opere di realizzazione di parcheggio pubblico in via dei Mille;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 85 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2020/2022;

- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 70 del 11/11/2019, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 e la Delibera Consiliare n. 84 del 23/12/2019 di approvazione della Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2020/2022;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 07/01/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022;
- ✓ la deliberazione do Giunta Comunale n. 15 del 28/01/2020 di approvazione del Piano Performance e del Piano Obiettivi 2020-2022;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano attuativo è subordinata alla stipula di una convenzione;
- ✓ l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- ✓ l'art. 8 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;
- ✓ il T.U.O.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";
- ✓ l'art. 338 del testo unico delle leggi sanitarie di cui al regio decreto 24/07/1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la sopra citata istanza di Permesso di costruire convenzionato , a firma dell'ing. Salvinelli Pierpaolo, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Brescia al n. A6044, composta dalla seguente documentazione:

1. Schema di Convenzione Urbanistica;
2. Relazione tecnico illustrativa;
3. Computo metrico estimativo;
4. tav. P1 – Inquadramento e planimetria;
- tav. P2 Rilievo quotato e planimetria di progetto;
- tav. P3 Sezioni A e B di rilievo e di progetto;
- tav. P4 Sezioni C e D di rilievo e di progetto;
- tav. P5 Impianti tecnologici;
5. tav. P5.1 – Impianti tecnologici – particolari impiantistici "tipo" della vasca di laminazione;
6. Relazione geologica;
7. Progetto invarianza idraulica;

Dato atto che il sopracitato piano attuativo risulta rispettoso di quanto previsto all'art. 8 delle N.T.A. del Piano delle Regole del P.G.T.;

Preso atto che come meglio specificato nello schema di convenzione urbanistica allegato all'istanza di approvazione del Permesso di costruire convenzionato (PE/2020/02309/PDC-PCC), è prevista la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico della superficie di mq. 429,00, che verrà ceduta gratuitamente al Comune;

Considerato che ai sensi dell'art. 46, comma 1 lettera a) della L.R. 12/2015, la convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire, prevede la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree adibite a parcheggio pubblico;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato, considerando che dal presente atto non derivano oneri a carico del Comune;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare la bozza di convenzione urbanistica tra il Comune di Lumezzane ed i signori Bertoli Maria Graziella, Bertoli Tarcisio Sandro e Rossetti Simona, quale allegato al Permesso di costruire convenzionato (PCC n. 2) relativo all'area sita a Lumezzane in via Garibaldi per la costruzione di nuovo edificio residenziale sull'area catastalmente individuata ai mappali n. 529, 61, 59, 783,784, 787, 789, 415 del foglio n. 13 N.C.T. (PE/2020/02309/PDC-PCC), e realizzazione di un parcheggio pubblico della superficie di mq. 429,00, che verrà ceduto gratuitamente al Comune, composta dalla seguente documentazione:
 1. Schema di Convenzione Urbanistica;
 2. Relazione tecnico illustrativa;
 3. Computo metrico estimativo;
 4. tav. P1 – Inquadramento e planimetria;
 - tav. P2 Rilievo quotato e planimetria di progetto;
 - tav. P3 Sezioni A e B di rilievo e di progetto;
 - tav. P4 Sezioni C e D di rilievo e di progetto;
 - tav. P5 Impianti tecnologici;
 5. tav. P5.1 – Impianti tecnologici – particolari impiantistici “tipo” della vasca di laminazione;
 6. Relazione geologica;
 7. Progetto invarianza idraulica;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente dell'ufficio tecnico a firmare la convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
4. di dare atto che, una volta firmata la convenzione urbanistica, potrà essere rilasciato il Permesso di costruire convenzionato (PE/2020/02309/PDC-PCC), presentato in data 20/02/2020, con prot. n. 8553 e successive modifiche e integrazioni;
5. di dare atto che si provvederà con successivo provvedimento alla regolazione contabile dell'acquisizione delle aree a titolo gratuito a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, nel rispetto del disposto dell'allegato 4/2 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione “Pianificazione e Governo del Territorio” dell’Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
7. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell’art.125 T.U.E.L. 267/2000;
8. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134– 4° comma T.U.O.E.L. 267/2000, per poter procedere alla firma della convenzione e al successivo rilascio del Permesso di costruire convenzionato.

Allegati:

- ✓ Schema di Convenzione Urbanistica;
- ✓ Relazione tecnico illustrativa;
- ✓ Computo metrico estimativo;
- ✓ tav. P1 – Inquadramento e planimetria;
- ✓ tav. P2 – Rilievo quotato e planimetria di progetto;
- ✓ tav. P3 – Sezioni A e B di rilievo e di progetto;
- ✓ tav. P4 – Sezioni C e D di rilievo e di progetto;
- ✓ tav. P5 – Impianti tecnologici;
- ✓ tav. P5.1 – Impianti tecnologici – particolari impiantistici “tipo” della vasca di laminazione;
- ✓ Relazione geologica;
- ✓ Progetto invarianza idraulica.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josehf

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **678**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **21906**

Lumezzane, **18 giugno 2020**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **13 luglio 2020**

IL SEGRETARIO GENERALE
