



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE AREA IN VIA SAN GIOVANNI BATTISTA A FAVORE DEL SIG. C.E.**L'anno **duemiladiciannove**
del mese di **luglio**addì **ventisei**
alle ore **19:15**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Facchini Josehf	X		10.	Maccarinelli Paride	X	
2.	Zobbio Giacomo	X		11.	Versace Marco	X	
3.	Bugatti Anna	X		12.	Sigurtà Mauro	X	
4.	Mori Teresa	X		13.	Zobbio Ruggero Fabio	X	
5.	Rinaldi Adriano	X		14.	Ghidini Elena	X	
6.	Canzoneri Paola	X		15.	Zani Matteo	X	
7.	Gnali Pietro	X		16.	Strapparava Anna	X	
8.	Lorenzi Sergio	X		17.	Becchetti Francesco	X	
9.	Leo Mariacristina	X					

Totale 17 0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Bartolini Marcello**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE AREA IN VIA SAN GIOVANNI
BATTISTA A FAVORE DEL SIG. C.E.**

Al momento della trattazione del punto n. 6 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. //

Consiglieri presenti: n. 17 su 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 6 all'ordine del giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIENAZIONE AREA IN VIA SAN GIOVANNI BATTISTA A FAVORE DEL SIG. C.E.";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Andrea Pietro Capuzzi**;

Uditi gli interventi succintamente riportati nel processo-verbale della seduta redatto dal Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Capigruppo consiliari contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Capigruppo consiliari contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli n. 17, contrari n. //, astenuti n. //, espressi da n. 17 consiglieri votanti su n. 17 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
 - ✓ Accordo di cessione a titolo oneroso di area sita in Via S.G. Battisti
 - ✓ Nota prot n. 12642/2019

Settore: Dipartimento Interventi Territoriali
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Andrea Pietro Capuzzi
Dirigente/A.P.O. competente: Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIENAZIONE AREA IN VIA SAN GIOVANNI BATTISTA A FAVORE DEL SIG. C.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende procedere, nel processo di razionalizzazione delle proprietà pubbliche, all'alienazione di un'area di proprietà comunale in via San Giovanni Battista;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 101 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021,
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 100 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2019/2021 - parte economica e relativa altresì all'approvazione del Piano della Performance 2019/2021, alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse ai Dirigenti e alle posizioni apicali per la relativa gestione;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 9 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 84 del 28.11.2008, il quale prevede che nel caso di vendita di terreni e fabbricati, l'Amministrazione comunale, oltre ai diritti di prelazione stabiliti per legge, può indicare alcuni interessi come meritevoli di tutela rispetto ad altri, costituendo quindi ulteriori diritti di preferenza nei confronti dei proprietari dei terreni confinanti e/o nei confronti di colui che svolge un'attività di tipo economico e commerciale adiacente alle zone o ai fabbricati interessati";
- ✓ l'art. 15 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 84 del 28.11.2008 il quale prevede la possibilità di procedere alla negoziazione della vendita di un'area di proprietà

comunale direttamente con un unico soggetto quando il valore del bene da alienare risulti inferiore ai 40.000,00 Euro;

- ✓ l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in merito alle "alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari";
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Premesso che:

- ✓ il signor Enrico Contrini è proprietario del fabbricato sito in via Don Cavallaro, 12 identificato catastalmente all'NCT fg. 12 mappali 447-702-708;
- ✓ il Comune di Lumezzane è proprietario di un'area identificata catastalmente al fg. 12 mappali 549 e 712, confinante con i mappali sopraccitati;

Preso atto che il signor Enrico Contrini ha intenzione di effettuare interventi sull'immobile, motivo per il quale ha richiesto in 18.02.2019, prot. n. 8681, l'acquisto di una porzione di area di proprietà comunale pari a circa 15,97 mq identificata catastalmente come Fg 12 mappali 549 parte e 712 parte;

Atteso che l'area oggetto di richiesta è un reliquato posto tra una scala pedonale esistente che collega via S.G. Battista con via S. Bernardo e la recinzione dei mappali 447 e 702, non fruibile dalla cittadinanza, motivo per il quale si ritiene di procedere all'alienazione;

Vista la perizia di stima depositata agli atti, che stima in € 1.438,00 l'importo complessivo dovuto dai privati per la cessione dell'area;

Atteso che restano a carico del privato le spese catastali e notarili derivanti dal presente atto;

Vista la bozza di accordo e tutte le clausole in essa contenute;

Preso atto che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 18.12.2010, modificata con deliberazione della Giunta Comunale n 32 dell'8.03.2011, è stato istituito il registro dei diritti edificatori;
- ✓ il sig. Contrini Enrico ha comunicato di non essere interessato ad acquisire i diritti edificatori generati dall'area oggetto di alienazione, che pertanto rimangono di proprietà del Comune;
- ✓ i diritti edificatori pari a 9,58 mq di SIp residenziale, derivanti dall'area identificata catastalmente come Fg. 12 mappali 549 parte e 712 parte, rimasti in proprietà al Comune di Lumezzane, dovranno essere annotati sul registro sopraccitato a cura dell'ufficio Edilizia e Urbanistica, una volta stipulato l'atto notarile di alienazione dell'area;

Dato atto che:

- ✓ in data 11.03.2019, prot. n. 12642 il sig. Contrini Enrico faceva pervenire impegno ad effettuare un intervento di mitigazione con piantumazione di essenza rampicante sempreverde lungo il nuovo confine;
- ✓ l'Amministrazione è favorevole alla realizzazione dell'intervento di cui sopra;

Visto il parere espresso dalla Commissione II in data 22/07/2019;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché prevede un introito di € 1.438,00;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare la cessione a titolo oneroso a favore del sig. Contrini Enrico dell'area sita in Via S.G. Battisti identificata catastalmente al Fg. 12 mappali 549 parte e 712 parte per una superficie pari a circa 15,97 mq;
3. di demandare al Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali ad intervenire a formare gli atti necessari per la stipula dell'atto come sopra disposto, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtù dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;
4. di dare atto che la cessione prevede il versamento dell'importo complessivo di € 1.438,00 (importo che potrà variare a seguito delle risultanze del frazionamento) a favore del Comune di Lumezzane da parte del privato, il quale si impegna a sostenere tutte le spese catastali e notarili derivanti dal presente atto;
5. di dare atto che i diritti edificatori, pari a 9,58 mq di Slp residenziale, generati dall'area identificata catastalmente come Fg. 12 mappali 549 parte e 712 parte rimangono di proprietà del Comune di Lumezzane e potranno essere alienati come previsto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30.03.2011 con la

quale sono stati approvati gli indirizzi generali per l'alienazione e valorizzazione dei diritti edificatori di proprietà comunale;

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione "provvedimenti/provvedimenti degli organi di indirizzo politico" dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
7. di prendere atto dell'impegno espresso dal sig Contrini Enrico nella nota depositata in data 11.03.2019, prot. n. 12642 ad effettuare un intervento di mitigazione con piantumazione di essenza rampicante sempreverde lungo il nuovo confine di proprietà.

Allegati:

- ✓ Accordo
- ✓ Nota prot n. 12642/2019

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bartolini Marcello

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **1066**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **06 agosto 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bartolini Marcello

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **31 agosto 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
