



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' F.S.P. AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici**
del mese di **novembre** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Facchini Josehf	X		10.	Maccarinelli Paride	X	
2.	Zobbio Giacomo	X		11.	Versace Marco	X	
3.	Bugatti Anna	X		12.	Sigurtà Mauro	X	
4.	Mori Teresa	X		13.	Zobbio Ruggero Fabio	X	
5.	Rinaldi Adriano	X		14.	Ghidini Elena	X	
6.	Canzoneri Paola	X		15.	Zani Matteo	X	
7.	Gnali Pietro	X		16.	Strapparava Anna	X	
8.	Lorenzi Sergio		X	17.	Becchetti Francesco	X	
9.	Leo Mariacristina	X					

Totale 16 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' F.S.P. AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Al momento della trattazione del punto n. 3 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 1 (Lorenzi Sergio)

Consiglieri presenti: n. 16 su 17

Si dà atto che alle ore 19,25, prima della illustrazione del punto, esce dall'aula il Consigliere Mauro Sigurtà, cosicché risultano presenti 15 Consiglieri

Si dà atto che alle ore 19,28, prima della votazione, escono dall'aula il Presidente del Consiglio Giacomo Zobbio e il Consigliere Ruggero Fabio Zobbio, cosicché nel prosieguo della discussione e al momento della votazione risultano presenti 13 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 3 all'ordine del giorno avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' F.S.P. AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Dato atto che alle ore 19,25, prima della illustrazione del punto, esce dall'aula il Consigliere Mauro Sigurtà, cosicché risultano presenti 15 Consiglieri;

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Andrea Pietro Capuzzi**;

Uditi gli interventi di seguito elencati e succintamente riportati nel processo-verbale della seduta redatto dal Segretario Comunale:

Consigliere Ruggero Fabio Zobbio;

Dato atto che alle ore 19,28, prima della votazione, escono dall'aula il Presidente del Consiglio Giacomo Zobbio e il Consigliere Ruggero Fabio Zobbio, cosicché nel prosieguo della discussione risultano presenti 13 Consiglieri e la Presidenza della seduta viene assunta dal Vice Presidente Francesco Becchetti;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Vice Presidente Francesco Becchetti** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 13 (Facchini Josehf, Bugatti Anna, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Canzoneri Paola, Gnali Pietro, Leo Mariacristina, Maccarinelli Paride, Versace Marco, Ghidini Elena, Zani Matteo, Strapparava Anna, Becchetti Francesco), contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri votanti su n. 13 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
dichiarazione consenso accorpamento.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, che ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 13 (Facchini Josehf, Bugatti Anna, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Canzoneri Paola, Gnali Pietro, Leo Mariacristina, Maccarinelli Paride, Versace Marco, Ghidini Elena, Zani Matteo, Strapparava Anna, Becchetti Francesco), contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano da n. 13 consiglieri votanti su n. 13 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

A seguito della votazione, rientrano in aula il Presidente del Consiglio Giacomo Zobbio e il Consigliere Ruggero Fabio Zobbio, cosicché risultano presenti 15 Consiglieri.

Settore: Dipartimento Interventi Territoriali
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Andrea Pietro Capuzzi
Dirigente/A.P.O. competente: Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' F.S.P. AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende procedere alla regolarizzazione del patrimonio demaniale del Comune mediante acquisizione in piena proprietà delle aree di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico dalla collettività;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 101 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021,
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 100 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2019/2021 - parte economica e relativa altresì all'approvazione del Piano della Performance 2019/2021, alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse ai Dirigenti e alle posizioni apicali per la relativa gestione;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 31, comma 21 della Legge 448 del 23/12/1998 il quale prevede che: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- ✓ l'articolo 822 del Codice Civile che al comma secondo annovera tra i beni demaniali le strade;
- ✓ l'art. 11 della Legge n. 241 del 07/08/1990;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Rilevato che, in sede di revisione e verifica delle proprietà pubbliche, e' emerso che l'area identificata catastalmente al NCT Fg 33 mappali 166 - 107, attualmente di proprietà della Società Fon Stam Press, risulta essere sede stradale e viene utilizzata da oltre 20 anni dalla collettività;

Dato atto che la Società Fon Stam Press, con nota prot. n. 45729 del 24.09.2019, ha prestato il consenso a disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune dell'area di sua proprietà, utilizzata ad uso pubblico, identificata catastalmente al NCT Fg. 33 mappali: 166, della superficie complessiva di mq. 170,00 e 107 di mq.390;

Considerato che detta acquisizione non rientra nei casi di esclusione all'acquisizione di nuove aree per l'anno 2016 e successivi imposto dall'art. 1, comma 138, della Legge 228/2012, che ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della Legge 111/2011;

Visto il parere espresso dalla Commissione II in data 05/11/2019;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché relativa ad acquisizione gratuita di area al patrimonio comunale;

Considerato che l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge n. 448/1998, risulta essere la procedura di acquisizione più semplificata ed economica, in quanto registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito (art.16 della Tabella – Allegato B a D.P.R. 642/1972);

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di approvare l'accorpamento gratuito al demanio stradale dell'area distinta al NCT fg. 33 mappali: 166, della superficie complessiva di mq. 170,00, e 107 di mq. 390, di proprietà della Società Fon Stam Press;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali ad intervenire a formare gli atti necessari per la trascrizione dell'atto come sopra disposto, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtù dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;
4. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. stante la ristrettezza dei tempi di registrazione e trascrizione dell'atto.

Allegati: dichiarazione consenso accorpamento.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. _____

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
