



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette**
 del mese di **marzo** alle ore **19:15**
 nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Zani Matteo	X		10.	Strapparava Anna	X	
2.	Ferraro Rocco	X		11.	Angeli Elena	X	
3.	Zobbio Ruggero Fabio	X		12.	Patti Camilla	X	
4.	Pasotti Fausto Giov.	X		13.	Urietti Michele		X
5.	Ghidini Marco	X		14.	Reguitti Francesco	X	
6.	Perotti Roberto	X		15.	Facchinetti Lucio		X
7.	Becchetti Francesco	X		16.	Capuzzi Andrea Pietro	X	
8.	Codazzi Roberto	X		17.	Facchini Josehf	X	
9.	Mori Mario Francesco	X					

Totale 15 2

Sono presenti gli Assessori:

Saleri Rudi Enrico, Gabanetti Stefano, Bossini Rossana, Pezzola Marcella, Chindamo Roberto Serafino.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Bartolini Marcello**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Ferraro Rocco** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DI
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER ATTIVITA'
PRODUTTIVE. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

Al momento della trattazione del punto n. 2 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 2 (L. Facchinetti, M. Urietti)

Consiglieri presenti: n. 15

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Rocco Ferraro**, che presenta il punto 2 all'ordine del giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER ATTIVITA' PRODUTTIVE. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Chindamo**, che evidenzia che la variante risponde alle esigenze delle attività produttive del territorio. Ripercorre l'iter del procedimento e auspica che il Consiglio Comunale valuti la variante per il suo valore oggettivo, come riconosce essere stato fatto in sede di adozione;

Successivamente l'Assessore Chindamo, dopo aver ricordato che sono presenti in aula il Dirigente del Settore Interventi Territoriali Ing. Zuccoli e il suo predecessore Arch. Pedretti, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, passa ad esporre le 13 osservazioni presentate, con la proposta tecnica relativa a ciascuna, precisando che la n. 1 deve intendersi ritirata perché ripresentata dallo stesso proponente;

Dato atto che alle ore 19:20, durante l'illustrazione, entra in aula il Consigliere Urietti, cosicché al momento della discussione risultano pertanto presenti 16 Consiglieri;

Considerato che, relativamente alle modalità di voto, su richiesta del Consigliere Capuzzi e sentiti i Capigruppo, il **Presidente:**

- opta per una presentazione e discussione puntuale per ciascuna osservazione con votazione al termine della discussione;
- ricorda anche che i Consiglieri che avessero conflitti di interesse con l'osservazione specifica devono assentarsi dall'aula;
- precisa infine che l'espressione favorevole, contraria o astenuta è relativa alla proposta di votazione come da allegati tecnici;

Uditi gli interventi di seguito elencati e succintamente riportati nel processo-verbale della seduta redatto dal Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai capigruppo unitamente alla convocazione della seduta di Consiglio Comunale nella quale sarà posto in approvazione, relativamente alle singole osservazioni, il cui esito di

votazione è riportato in calce al verbale:

Oss. 3

✓ **Arch. Pedretti**

Oss. 5

✓ **Consigliere Zobbio**

✓ **Ing. Zuccoli**

Oss. 10

✓ **Assessore Chindamo**

✓ **Consigliere Zobbio**

✓ **Arch. Pedretti**

Oss. 11

✓ **Assessore Chindamo**

Oss. 13

✓ **Consigliere Capuzzi**

✓ **Consigliere Zobbio**

✓ **Sindaco**

✓ **Ing. Zuccoli**

✓ **Consigliere Zobbio**

Dato atto che alle ore 20:10, durante la discussione sull'osservazione n. 13, esce dall'aula il Consigliere Facchini, cosicchè al momento della discussione e della votazione sull'osservazione n. 13 risultano pertanto presenti 15 Consiglieri;

Udita la proposta del **Presidente Rocco Ferraro**, che pone in votazione le proposte tecniche sulle singole osservazioni presentate, come di seguito riportato e con l'esito evidenziato:

accoglimento dell'osservazione n. 2 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3
con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

parziale accoglimento dell'osservazione n. 3 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto parzialmente accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

respingimento dell'osservazione n. 4 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3
con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto respinta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

parziale accoglimento dell'osservazione n. 5 per le motivazioni descritte

nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto parzialmente accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

respingimento dell'osservazione n. 6 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto respinta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

accoglimento dell'osservazione n. 7 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

respingimento dell'osservazione n. 8 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto respinta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

respingimento dell'osservazione n. 9 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto respinta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

accoglimento con prescrizioni dell'osservazione n. 10A per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto accolta con prescrizioni come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

accoglimento dell'osservazione n. 10B per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

accoglimento dell'osservazione n. 11A per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

parziale accoglimento dell'osservazione n. 11B per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto parzialmente accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

parziale accoglimento con prescrizioni dell'osservazione n. 12 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 16, resi in forma palese dai n. 16 consiglieri comunali votanti su n. 16 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto parzialmente accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

parziale accoglimento dell'osservazione n. 13 per le motivazioni descritte nell'Allegato 3

con la seguente votazione:

voti unanimi favorevoli n. 15, resi in forma palese dai n. 15 consiglieri comunali votanti su n. 15 consiglieri presenti.

L'osservazione è pertanto parzialmente accolta come da proclamazione del Presidente e per le motivazioni di cui al parere tecnico sull'allegato 3

INDI,

Udita la proposta del **Presidente Rocco Ferraro**, che pone in votazione il provvedimento finale di approvazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, di variante non sostanziale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per attività produttive, come risultante dall'accoglimento delle proposte tecniche sulle singole osservazioni presentate:

Dato atto che, dopo la votazione sulle singole osservazioni e prima della votazione sul provvedimento generale, interviene il **Sindaco** per precisare che ritiene che il futuro di Lumezzane sia inscindibile dal futuro delle imprese e delle realtà artigianali e produttive; apprezza l'atteggiamento costruttivo della minoranza consiliare pur essendo in un periodo vicino a quello pre-elettorale e auspica che la variante possa costituire un presupposto per la crescita delle realtà imprenditoriali del territorio;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai capigruppo unitamente alla convocazione della seduta di Consiglio Comunale nella quale sarà posto in approvazione;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di deliberazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 15, espressi da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
 - ✓ Relazione Illustrativa
 - ✓ Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
 - ✓ Elaborati grafici così elencati:
 - Documento Di Piano
 - Tav 5.1.1- 5.1.2 "Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità" scala 1:5.000
 - Tav 6b "Dimensione di piano" scala 1:5000
 - "Elementi della Rete Ecologica Comunale" scala 1:10.000
 - "Elementi della Rete Ecologica Comunale: Punti di conflitto principali con le infrastrutture" scala 1:10.000
 - Piano Dei Servizi
 - Tav 2 "Servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi" scala 1:5.000;
 - Tav 3 "Aree per attrezzature di servizio: riproposizione del vincolo" scala 1:5.000;
 - Tav 4 "Attrezzature di servizio, aree per attrezzature di servizio, mobilità e logistica" scala 1:5.000
 - Piano Delle Regole
 - Tav 2.1 "Azzonamento" scala 1:10.000;
 - Tav 2.2.1-2.2.2 "Azzonamento" scala 1:5.000;
 - Tav 2.3.1 "Azzonamento" scala 1:2.000;
 - Tav 2.3.2 "Azzonamento" scala 1:2.000;
 - Tav 2.3.3 "Azzonamento" scala:1:2.000;
 - ✓ Asseverazione geologo;
 - ✓ Stralcio NTA controdedotte;
 - ✓ Osservazioni Cartografiche;
 - ✓ Osservazioni e controdeduzioni;
 - ✓ Parere Tecnico;
 - ✓ Parere contabile;

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, che ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 15, espressi da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Interventi Territoriali
Servizio: Urbanistica
Assessore proponente: Roberto Serafino Chindamo
Dirigente/A.P.O. competente: Andrea Alfredo Zuccoli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/05 DI
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER ATTIVITA'
PRODUTTIVE. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Nota per la trasparenza: considerato che l'Amministrazione Comunale, nell'esercizio del potere discrezionale riservato nella programmazione del proprio territorio, ha dato avvio ad una variante del vigente P.G.T., mantenendo invariate le scelte espresse nel Documento di Piano, al fine di:

- ✓ orientare al meglio le possibilità urbanistiche territoriali, tenendo altresì conto delle problematiche riscontrate nell'attuazione del P.G.T. rispetto alle esigenze del tessuto produttivo;
- ✓ contenere il consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e a promuovere la rigenerazione urbana;
- ✓ introdurre nell'ambito del Piano delle Regole, nel rispetto di parametri predefiniti, una normativa transitoria (2 anni) che consenta di superare e derogare gli attuali limiti degli indici delle N.T.A. del P.G.T. imponendo altresì un limite massimo di S.I.p. superato il quale la norma cesserà la sua efficacia;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 21/01/2014 con la quale è stato adottato il vigente Piano di Governo del Territorio ai sensi della legge regionale 11 marzo 2012, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 09/04/2014 con la quale è stato approvato il vigente Piano di Governo del Territorio, poi pubblicato sul BURL n. 39 del 24/09/2014;
- ✓ le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 49 del 11/06/2015 e n. 15 del 18/04/2017 con le quali sono state approvate alcune rettifiche per errori materiali non costituenti variante al P.G.T.;
- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 29/05/2018 con la quale si è disposto l'aggiornamento della perimetrazione del Centro Abitato ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 285/92 e s.m.i. e della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 29 dicembre 1997, n. 6709/97 (G.U. n. 38 del 16 febbraio 1998);
- ✓ la deliberazione del consiglio comunale n. 17 del 05/04/2018 con la quale è stata adottata la Variante al Piano dei Servizi del P.G.T., approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 03/07/2018 e pubblicata sul BURL n. 36 del 05/09/2018;

- ✓ la deliberazione del consiglio comunale n. 72 del 09/10/2018 con la quale è stata adottata la Variante non sostanziale al Piano delle Regole del P.G.T.,

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ il Piano Territoriale Paesistico approvato con delibera di consiglio regionale del 06/03/2001 n. 7/197 ed i successivi aggiornamenti approvati con D.G.R. n. 6447 del 16/01/2008;
- ✓ il Piano Paesaggistico Regionale approvato con d.c.r. del 19/01/2010, pubblicato sul 3° suppl. straord. BURL n. 6 dell'11/02/2010 ed entrato in vigore il 17/02/2010;
- ✓ il Piano Territoriale Regionale (PTR) aggiornato con d.c.r. n. 1676 del 28 novembre 2017 (pubblicata sul BURL serie ordinaria, n. 51 del 21 dicembre 2017);
- ✓ il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DCP n. 22 del 21/04/2004 e successivo DCP n. 14 del 31/03/2009 con il quale è stata adottata la variante di adeguamento del PTCP alla LR 12/2005;
- ✓ il D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- ✓ la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- ✓ la legge regionale 11/03/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli atti regionali emanati in attuazione della suddetta legge regionale e delle leggi ad essa correlate;

Dato atto che le osservazioni e le relative controdeduzioni proposte per l'approvazione della variante al P.G.T. sono state poste all'ordine del giorno della commissione consiliare II in data 31/01/2019;

Visti gli elaborati che descrivono la presente variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), redatti dall'arch. Gian Piero Pedretti, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione dei colleghi dell'Ufficio tecnico Comunale, e precisamente:

- ✓ Relazione Illustrativa
- ✓ Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
- ✓ Elaborati grafici così elencati:
 - Documento Di Piano
 - Tav 5.1.1- 5.1.2 "Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità" scala 1:5.000
 - Tav 6b "Dimensione di piano" scala 1:5000
 - "Elementi della Rete Ecologica Comunale" scala 1:10.000
 - "Elementi della Rete Ecologica Comunale: Punti di conflitto principali con le infrastrutture" scala 1:10.000
 - Piano Dei Servizi
 - Tav 2 "Servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi" scala 1:5.000;
 - Tav 3 "Aree per attrezzature di servizio: riproposizione del vincolo" scala 1:5.000;
 - Tav 4 "Attrezzature di servizio, aree per attrezzature di servizio, mobilità e logistica" scala 1:5.000
 - Piano Delle Regole
 - Tav 2.1 "Azzonamento" scala 1:10.000;
 - Tav 2.2.1-2.2.2 "Azzonamento" scala 1:5.000;

- Tav 2.3.1 "Azzonamento" scala 1:2.000;
- Tav 2.3.2 "Azzonamento" scala 1:2.000;
- Tav 2.3.3 "Azzonamento" scala:1:2.000;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta dal geol. Maurizio Facchin - allegato 6 – (ex allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) depositata in data 11/02/2019 prot. n. 7286 relativa alla congruità tra i contenuti della variante in oggetto ed i contenuti della componente geologica del P.G.T., del P.G.R.A. e del P.A.I.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 09/10/2018 con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., variante non sostanziale al Piano delle Regole del P.G.T.;

Rilevato che ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. si è provveduto:

- ✓ al deposito gli atti di P.G.T. oggetto di adozione, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni con decorrenza 14/11/2018, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- ✓ alla pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale - Sezione Amministrazione Trasparenza degli atti di P.G.T. oggetto di adozione;
- ✓ alla pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione - Serie Avvisi e Concorsi n. 46 del 14/11/2018 e su un quotidiano di diffusione locale (Giornale di Brescia) in data 23/11/2018;

Rilevato che l'art. 13, comma 5, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. testualmente recita: *"il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Provincia se dotata di Piano Territoriale di Coordinamento vigente. La Provincia, garantendo il confronto con il Comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del Documento di Piano con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali s'intende espressa favorevolmente"* e che pertanto:

- ✓ in data 31/10/2018 ns. protocollo 48635 si è provveduto alla trasmissione degli atti di P.G.T. oggetto di adozione agli enti interessati;
- ✓ Arpa Lombardia e ATS non hanno presentato osservazioni al riguardo;
- ✓ in data 07/12/2018 ns. prot. 54875, entro il termine dei 120 giorni, la Provincia, tra altri rilievi afferma quanto segue:

"Come anticipato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS si evidenzia che la Variante interessa richieste perlopiù collocate in "Ambiti urbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" (Rif. Art. 51 Normativa PTCP).

Ne consegue che la normativa deve prevedere che le mitigazioni dovranno essere tese alla riduzione delle esternalità negative proprie delle attività produttive, tanto più che il territorio non urbanizzato e spesso a confine con tali attività - essendo per la maggior parte interessato da aree montane e boscate, presenta valori di peculiarità ecologica e naturalistica – ed appartiene alla Rete Ecologica regionale quale Elemento di Secondo Livello.

Si specifichi nella normativa la necessità di mitigazioni ecologiche e/o si richiami quanto previsto dalla REC. Si è preso atto dell'introduzione delle specifiche normative indicate a completamento della proposta di introdurre all'Art. 12 ter le coperture verdi, in quanto si ritiene che tale misura mitigativa sia decisamente coerente con le recenti Linee guida, soprattutto per le realtà che non possono conseguire misure di mitigazione ecologica per

manca di spazio libero residuo all'intorno o che non considerino la possibilità di compensazione ecologica in altra area, concordata con l'A.C.";

Considerato altresì che:

- ✓ i trenta giorni successivi alla pubblicazione, previsti dall'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 per la presentazione delle osservazioni al P.G.T. da parte degli interessati, sono decorsi dal giorno 14/11/2018 fino al giorno 13/01/2019;
- ✓ entro il termine sono state presentate al protocollo generale del Comune di Lumezzane n. 13 osservazioni al P.G.T.;
- ✓ tutte le osservazioni pervenute risultano allegate al presente atto (allegato 3);
- ✓ le osservazioni pervenute sono state singolarmente istruite e valutate ed e per ciascuna sono state formulate le proposte tecniche di controdeduzione che vengono allegate al presente atto (allegato 3);
- ✓ l'accoglimento da parte del consiglio comunale di tutte le proposte di controdeduzione non modificherà il P.G.T. adottato in modo da rendere necessaria una nuova ripubblicazione dello stesso (TAR Lombardia, sez. BS, n. 380/2008; TAR Veneto sez. I, n. 1133/1994), trattandosi di modifiche assolutamente marginali ai contenuti del P.G.T. e relative N.T.A.;
- ✓ le proposte tecniche di controdeduzioni sono coerenti con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) e non prevedono modificazioni del P.G.T. adottato in contrasto con le prescrizioni e indicazioni dello stesso P.T.C.P.;

Vista l'allegata dichiarazione del Responsabile del Procedimento del 28/01/2019, prot. N. 4402 da cui risulta che nel termine dei trenta giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito sono pervenute n. 13 osservazioni di seguito elencate, di seguito indicate per numero progressivo e numero di protocollo generale:

ELENCO OSSERVAZIONI

N.	Data Presentazione	Protocollo	Richiedente
1 ANNUL- LATA VEDI N. 10	07.12.2018	54894	Sala Luciano Mario e A.S. Sala Stampi S.r.l.
2	21.12.2018	57120	Berna Immobiliare S.r.l.
3	21.12.2018	57151	Quattrobi S.r.l. di Bonomi - Lamet di Bonomi - Metalglas di Bonomi
4	21.12.2018	57152	Quattrobi S.r.l. di Bonomi - Lamet di Bonomi - Metalglas di Bonomi
5	21.12.2018	57159	Pansera Studio Associato
6	21.12.2018	57161	Pansera Studio Associato
7	04.01.2019	461	Rubinetterie Bresciane Bonomi spa

8	09.01.2019	1500	Maccarinelli Paride
9	10.01.2019	1656	GAIA S.N.C. di Scaramuzzi Ingrid e Scaramuzzi Annalisa
10	11.01.2019	1814	Sala Luciano Mario e A.S. Sala Stampi S.r.l.
11	11.01.2019	1853	Mori Italian Factory e Mario Fernando Group srl
12	11.01.2019	1891	Costruttori edili associati L.G. S.R.L.
13	14.01.2019	1994	Cav. Cosimo Alemanno

Visto l'articolo 13, comma 7 della l.r. 12/2005 e s.m.i. che prevede che *“entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all’eventuale accoglimento delle osservazioni”*;

Tutto ciò premesso e preso atto che ogni osservazione è stata controdedotta motivatamente, così come previsto dall’articolo 13, comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il tutto secondo la relazioni del Tecnico Progettista architetto Gian Piero Perdetti;

Stabilisce di procedere alla votazione per ognuna delle osservazioni pervenute sulla base delle motivazioni del tecnico secondo la tabella che segue:

N.	Presentazione	Protocollo	Ubicazione/ Mappali	Zona P.G.T.	Proposta da Parere tecnico
1	07.12.2018	54894	ANNULLATA VEDI N. 10		
2	21.12.2018	57120	NCT Fg. 13 Particella 29	B2 PARTE E3 PARTE	ACCOGLIMENTO
3	21.12.2018	57151	NCT Fg. 22 Particella 304-474- 315	D1	ACCOGLIMENTO PARZIALE
4	21.12.2018	57152	NCT Fg. 22 Particella 315	D1	RESPINGIMENTO
5	21.12.2018	57159			ACCOGLIMENTO PARZIALE
6	21.12.2018	57161			RESPINGIMENTO
7	04.01.2019	461	NCT Fg. 33 Particelle 1-198- 466-329-198-135	D1	ACCOGLIMENTO
8	09.01.2019	1500	NCT Fg. 25 Particelle 45-93- 94-169-172	D3	RESPINGIMENTO

9	10.01.2019	1656	NCT Fg. 9 Particelle 543-544- 545-547-11	B2	RESPINGIMENTO
10A	11.01.2019	1814	NCT Fg. 9 Particella 334 - Fg. 11 Particelle 447 - 373 Subalterni 5 – 7 e 4	D1 - E3	ACCOGLIMENTO CON PRESCRIZIONI
10B					ACCOGLIMENTO
11A	11.01.2019	1853	NCT Fg. 22 Particella 10	D1 - E3	ACCOGLIMENTO
11B					ACCOGLIMENTO PARZIALE
12	11.01.2019	1891	NCT Fg. 8 Particelle 496- 3041-451-478- 488-42-311-53- 477-426-421-428- 429-418-419-422- 469-471-303	D1 - E3	ACCOGLIMENTO PARZIALE
13	14.01.2019	1994			ACCOGLIMENTO PARZIALE

Dato atto che i limitati ampliamenti della zona produttiva dei lotti di cui alle osservazioni n. 2, 10, 11 e 12 non costituiscono consumo di suolo ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. n. 31/2014 e s.m.i.; peraltro va fatto rilevare che con l'accoglimento dell'osservazione n. 7 è stata stralciata una superficie di mq. 3.552 di zona D1 "Produttiva consolidata" attribuendo all'area destinazione E3 Aree con funzione ecologica, spazi di connessione e tutela ambientale e con vincolo di zona E2 Aree boschive e tutela del paesaggio";

Visto l'esito della votazione puntuale su ciascuna delle osservazioni presentate che il Presidente mette in votazione come da proposta riportata nella tabella sopra indicata e che viene riportato nel verbale della presente deliberazione:

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva della VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), conformemente all'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate e di depositare gli atti di approvazione della variante al P.G.T. nella segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché a seguito dell'attuazione della variante verranno presentate pratiche edilizie relative ad ampliamenti produttivi con relativo introito di oneri di urbanizzazione;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare, tenuto conto dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata, i seguenti allegati:
 - ✓ allegato 1_Norme Tecniche di Attuazione coordinate con l'accoglimento delle osservazioni
 - ✓ allegato 2_Estratti cartografici delle singole osservazioni
 - ✓ allegato 3_Osservazioni presentate e relative proposte
3. di approvare, conseguentemente, tenuto conto dell'esito della votazione su ogni singola osservazione presentata, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., **VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)** redatta dall'arch. Gian Piero Pedretti, del Comune di Lumezzane, iscritto all'Ordine professionale della Provincia di Bergamo al n. 476 che si è avvalso della collaborazione dei colleghi dell'Ufficio tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Illustrativa
 - ✓ Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
 - ✓ Elaborati grafici così elencati:
 - Documento Di Piano
 - Tav 5.1.1- 5.1.2 "Assetto programmatico del territorio e ambiti di ulteriore trasformabilità" scala 1:5.000
 - Tav 6b "Dimensione di piano" scala 1:5000
 - "Elementi della Rete Ecologica Comunale" scala 1:10.000
 - "Elementi della Rete Ecologica Comunale: Punti di conflitto principali con le infrastrutture" scala 1:10.000
 - Piano Dei Servizi
 - Tav 2 "Servizi e attrezzature previsti dal Piano dei Servizi" scala 1:5.000;
 - Tav 3 "Aree per attrezzature di servizio: riproposizione del vincolo" scala 1:5.000;
 - Tav 4 "Attrezzature di servizio, aree per attrezzature di servizio, mobilità e logistica" scala 1:5.000
 - Piano Delle Regole
 - Tav 2.1 "Azzonamento" scala 1:10.000;
 - Tav 2.2.1-2.2.2 "Azzonamento" scala 1:5.000;
 - Tav 2.3.1 "Azzonamento" scala 1:2.000;
 - Tav 2.3.2 "Azzonamento" scala 1:2.000;
 - Tav 2.3.3 "Azzonamento" scala:1:2.000;

4. di demandare al Dipartimento interventi Territoriali tutti gli adempimenti conseguenti l'iter approvativo del P.G.T., affinché provveda ai sensi dell'articolo 13, comma 10 della l.r. 12/2005, al deposito degli atti di P.G.T. così come definitivamente approvati e modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni, presso la Segreteria Comunale e ad inviarli per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Dipartimento Interventi Territoriali, ing. Andrea Alfredo Zuccoli;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., le disposizioni del medesimo articolo si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT;
7. di provvedere ai sensi dell'art. 13, comma 10 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., al deposito degli atti della presente variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) nella Segreteria Comunale nonché alla loro pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
8. di provvedere ai sensi dell'art. 13, comma 11 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., alla trasmissione alla Regione ed alla Provincia gli atti della variante in forma digitale ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della presente variante di P.G.T., ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della variante in questione;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 12 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avvio di approvazione degli atti degli atti costituenti la presente variante al vigente P.G.T. si sono osservate le misure di salvaguardia in relazione ad interventi oggetto di domanda di Permesso di Costruire, ovvero di Denuncia di Inizio Attività/SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
10. che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
11. in considerazione della necessità di procedere rapidamente alla trasmissione degli atti alla Regione per la pubblicazione sul BURL che rende efficace la presente variante, di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ferraro Rocco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bartolini Marcello

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **445**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **20 marzo 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bartolini Marcello

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **15 aprile 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
