



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431 - CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DELL'ACCORDO TERRITORIALE DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisei**
del mese di **febbraio** alle ore **18:15**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Zani Matteo Sindaco	X	
2.	Saleri Rudi Enrico ViceSindaco	X	
3.	Gabanetti Stefano Assessore Anziano	X	
4.	Bossini Rossana Assessore		X
5.	Pezzola Marcella Assessore	X	
6.	Chindamo Roberto Serafino Assessore	X	
	Totale	5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Bartolini Marcello**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Zani Matteo** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431 - CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DELL'ACCORDO TERRITORIALE DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

- ✓ di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
 - Parere tecnico;
 - Parere contabile;
 - Modifica dell'Accordo Territoriale dei Comuni della Provincia di Brescia

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: SERVIZI ALLA PERSONA
Servizio: SOCIO-ASSISTENZIALE
Assessore proponente: Dott.ssa Marcella Pezzola
Dirigente/A.P.O. competente: Marina Scaroni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N° 431 - CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO – RECEPIMENTO DELLA MODIFICA DELL'ACCORDO TERRITORIALE DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si recepiscono le modifiche apportate all'Accordo territoriale inerente la stipula dei contratti di locazione a canone concordato;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/03/2011;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 101 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021,
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 100 del 20/12/2018, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - Triennio 2019/2021 - parte economica e relativa altresì all'approvazione del Piano della Performance 2019/2021, alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse ai Dirigenti e alle posizioni apicali per la relativa gestione;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ La legge 9 dicembre 1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, che di fatto ha sostituito le precedenti normative dell'equo canone e dei patti in deroga;
- ✓ La propria deliberazione nr.100 del 14.06.2018, con la quale veniva approvato l'Accordo territoriale per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato;
- ✓ La nota ns. prot. 1669/2019 pervenuta al Comune scrivente in data 10.01.2019 ed allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante, con la quale le Associazioni firmatarie dell'Accordo territoriale:
 - APEBS Associazione Provinciale Bresciana della Proprietà Edilizia,
 - APPC Associazione piccoli Proprietari case,

- ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari,
- CONFAPPI,
- UNIONCASA,
- UPPI Unione piccoli Proprietari Immobiliari,
- CONIA Confederazione Nazionale Inquilini Associati,
- SICET Sindacato Inquilini Casa e Territoriale
- SUNIA Sindacato Unitario Nazionale Inquilini Assegnatari,
- UNIAT Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio,
- FEDER – CASA,
hanno apportato alcune correzioni/integrazioni all'Accordo,

✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;

✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento: modifica di alcune parti di un Accordo già approvato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione nr. 100 del 14.06.2018";

Ritenuto di recepire le modifiche apportate all'Accordo Territoriale in data 20.12.2018 dalle Associazioni firmatarie;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di recepire le modifiche apportate in data 20.12.2018 all'Accordo territoriale dalle Associazioni firmatarie elencate in premessa e formalizzate nella nota trasmessa al Comune di Lumezzane in data 10.01.2019- ns. prot. 1669;
3. di demandare al Responsabile Uff. Tributi l'adozione e/o il coordinamento di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio

proponente nella Sezione Provvedimenti dell'Organo politico dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;

5. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;
6. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. ai fini di consentire una immediata e corretta applicazione dell'Accordo in oggetto.

Allegati:

- ✓ Modifica dell'Accordo Territoriale dei Comuni della Provincia di Brescia

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Zani Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bartolini Marcello

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **315**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **10858**

Lumezzane, **27 febbraio 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bartolini Marcello

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **25 marzo 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
