

## RELAZIONE TECNICA

Il presente progetto, predisposto su commissione della sig.ra Zanetti Pierina Maddalena, residenti in Lumezzane via Anzano n. 13, riguarda la richiesta di realizzazione nuova terrazza in sottotetto esistente, in zona P.G.T. A - nuclei antichi.

L'area di sedime sulla quale ricade il fabbricato è individuata al foglio 16 N.C.T.R. Mappale 60.

Le opere in oggetto, di cui si chiede piano attuativo per realizzazione opere in difformità con le norme del Pgt, in quanto in zona A non sono ammesse realizzazioni di tasche e/o terrazze nelle coperture esistenti, sono rese necessarie per lo stato di salute molto precario in cui versa la sig.ra Zanetti, la quale già trovandosi in condizioni di disabilità totale al 100% da anni, si trova ora ad affrontare un grave problema di Ipoitaminosi D per ostiomielite che gli causa tremori continui e rende praticamente impossibile maneggiare la sedia a rotelle con cui si muove.

Tale deficit, come indicato da medici specialisti, deve essere curato con l'esposizione solare per alcune ore del giorno, ma la conformazione e la posizione del fabbricato non lo permette minimamente, trovandosi chiuso tra fabbricati più alti e senza possibilità di esposizione al sole.

# Studio Tecnico Geom. Emil Tosi

25066 Lumezzane (Brescia) - Via G. Verginella 13G - Tel. 030-8913472 – cell.:328/8517766

Per cui, vista le necessità, la sig. Zanetti è a richiedere la possibilità di realizzare una terrazza sul sottotetto esistente, in modo da potervisi recare e curare la propria malattia.

La grave disabilità della signora, la fruibilità dell'immobile a persona disabile creata con lavori precedenti (presenza di ascensore, bagni accessibili e mancanza di dislivelli), la situazione economica (con una figlia da mantenere all'università), rendono necessario il reperimento di una terrazza nell'immobile in oggetto, perché ad oggi non è possibile economicamente pensare ad una soluzione alternativa in altro posto.

I materiali usati saranno uguali all'esistente: tetto in legno, manto di copertura in tegole Canadesi fintocoppo, lattoneria in lamiera preverniciata.

La nuova ringhiera di protezione è una specifica richiesta della committente per una maggiore esposizione al sole quando si trova sulla sedia a ruote.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico a firma del Tecnico incaricato Emil Geom. Tosi con studio in Lumezzane via G. Verginella n° 13g (BS) iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Brescia al n° 4388.

Lumezzane, li 05/08/2019

In fede

Il Tecnico Incaricato