

PIANTE E TABELLE CALCOLO			
Comm. - DEDICATI BENTON D			164
Rapp. SANAMITTIVITA' ANIMAZIONE - SANAMITTIVITA' MACCHINA			
Mq. 6.519	164		8

1 Totale	10.000,00
----------	-----------

SUPERFICIE LOTTO IN ZONA D2 MQ.7.175,00  
SLP ammessa = MQ.7.175,00 x 1,10 = MQ.7.892,50

SLP fabbricato A  
PTerra MQ.1.450,04  
Pamezz. MQ.500,04  
Primo MQ.1.045,72

Totale mq. 3.095,80

SLP FABBRICATO B esistente  
Totale mq. 953,80

SLP FABBRICATO C esistente  
Totale mq. 552,00

SUPERFICIE LOTTO IN ZONA D2 MQ.7.175,00  
SC ammessa = MQ.7.175,00 x 60% = MQ.4.305,00

SC fabbricato A  
PTerra MQ.1.450,04  
Porcio MQ.280,00

Totale mq. 1.730,04

SC FABBRICATO B esistente  
Totale mq. 953,80

SC FABBRICATO C esistente  
Totale mq. 360,00

TOTALE SLP ESISTENTE MQ. 4.601,60

TOTALE SC ESISTENTE MQ. 3.043,84

PORTICI  
SLP ammessa = MQ.7.892,50 x 20% = MQ.1.578,50 Portici ammessi  
Portici esistenti = MQ.280,00 + MQ.315,00 = MQ.595,00

VERIFICA PARCHEGGI INTERNI

S.L. Piano Magazzino = MQ.1.405,72

S.L. Laboratorio = MQ.1.045,72

Sommario = MQ.2.451,44,4 = MQ.612,86

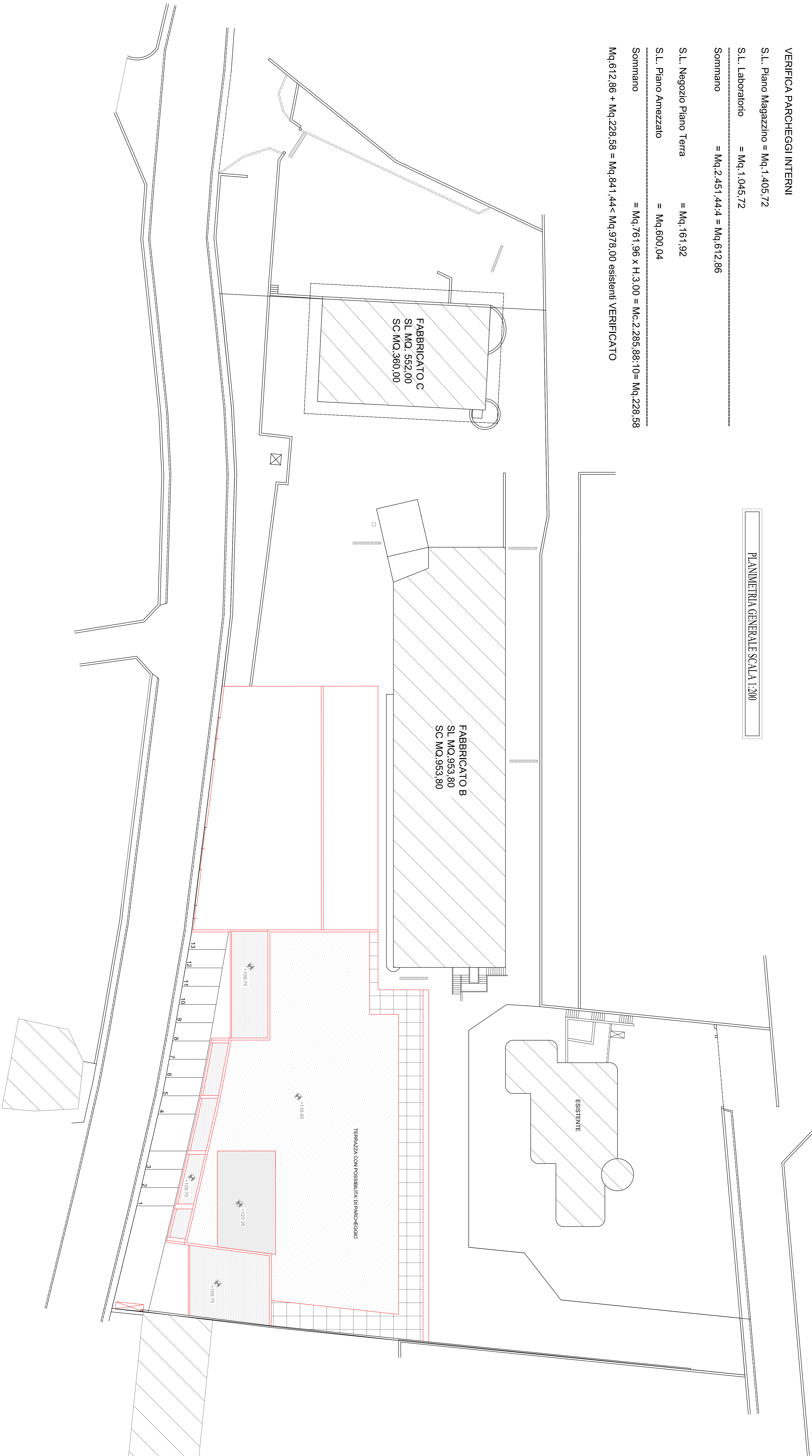
S.L. Negozio Piano Terra = MQ.161,92

S.L. Piano Ammezzato = MQ.600,04

Sommario = MQ.761,96 x H.3,00 = MC.2.285,86,10= MQ.228,58

MQ.612,86 + MQ.228,58 = MQ.841,44< MQ.978,00 esistenti VERIFICATO

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200



#### ARTICOLO 14 NTA

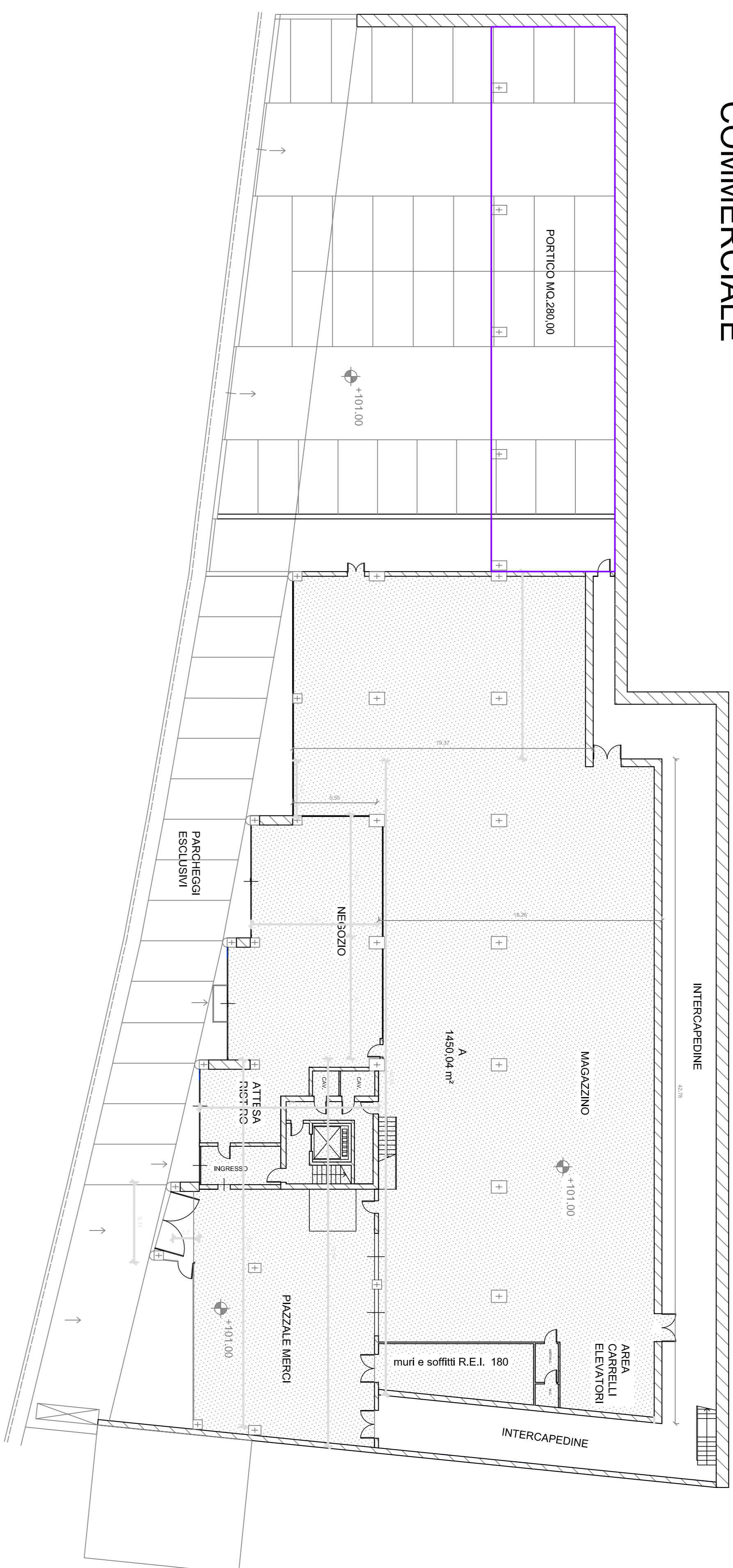
PIANO TERRA COMMERCIALE SLP MQ.1.450,04 - MQ.281,14 (Ricevimento merci)  
= MQ.1.168,90 + MQ.600,04 (P Ammezzato)  
= MQ.1.768,94 Commerciale

Esercizio di vicinato SLP MQ.1.768,94  
MQ.1.768,94 x 100% = MQ.1.768,94  
MQ.1.768,94 x 50% = MQ.884,47 Parcheggio pubblico  
MQ.1.768,94 x 50% = MQ.884,47 Verde pubblico

ARTICOLO 6 NTA

PIANO PRIMO SLP MQ.1.045,72  
MQ.1.045,72x 15% = MQ.156,85  
MQ.156,85 x 50% = MQ.78,42 Parcheggio pubblico  
MQ.156,85 x 50% = MQ.78,42 Verde pubblico

## LIVELLO 1 COMMERCIALE

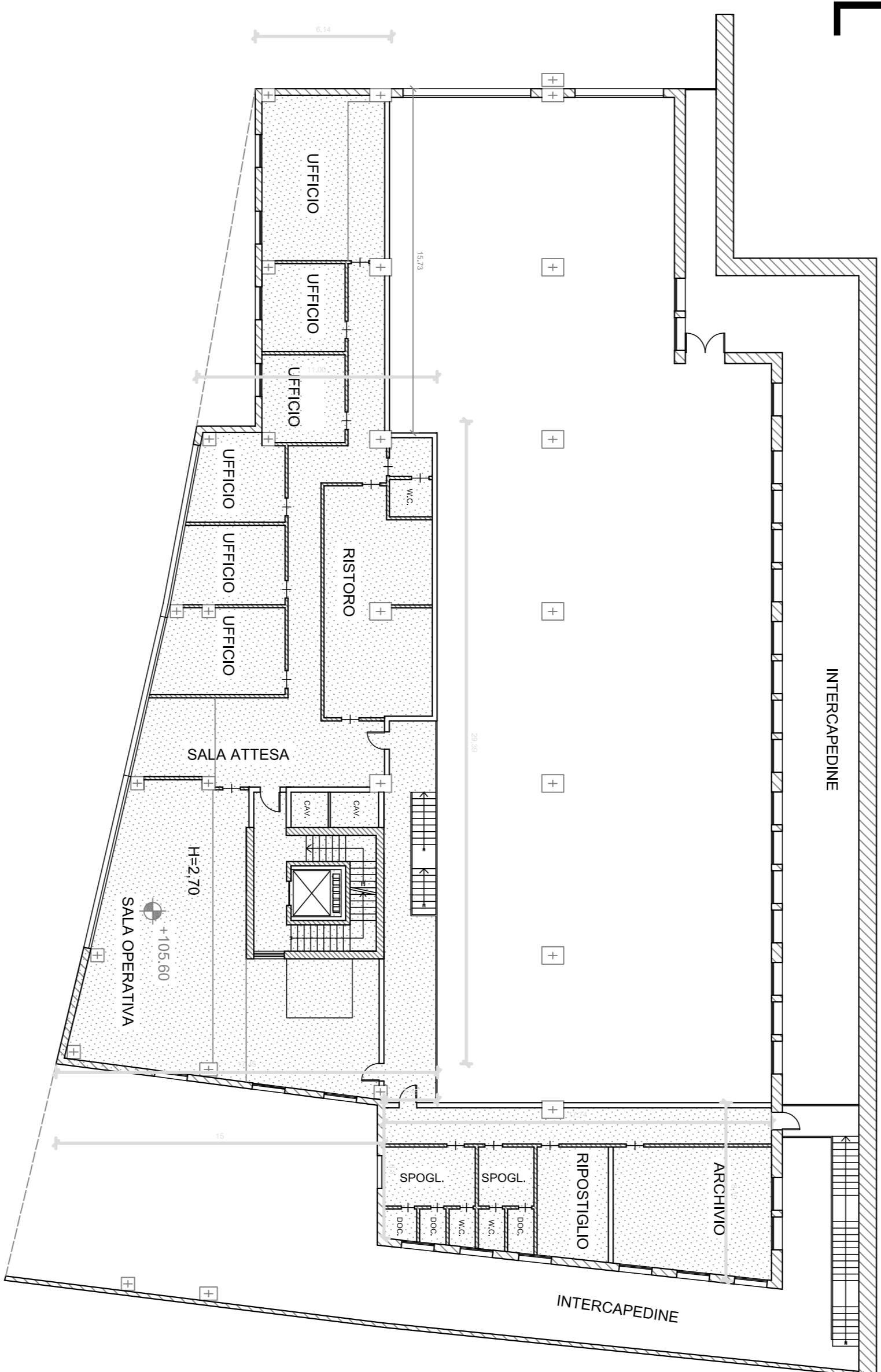


SUPERFICE AD USO COMMERCIALE  
PIANO TERRA  
Quota +101,00

- 12,07 x 19,37 ----- = mq 233,80  
- (42,78 + 40,88) x 1/2 x 18,26 = mq 763,82  
- 3,67 x 5,55 ----- = mq 20,37  
- 7,87 x 8,20 ----- = mq 64,53  
- 7,87 x 9,79 ----- = mq 77,02  
- (24,99 + 23,65) x 1/2 x 11,56 = mq 281,14  
- 1,80 x 5,20 ----- = mq 9,36

Totale mq 1.450,04

## AMMEZZATO SUL LIVELLO 1 DIREZIONALE

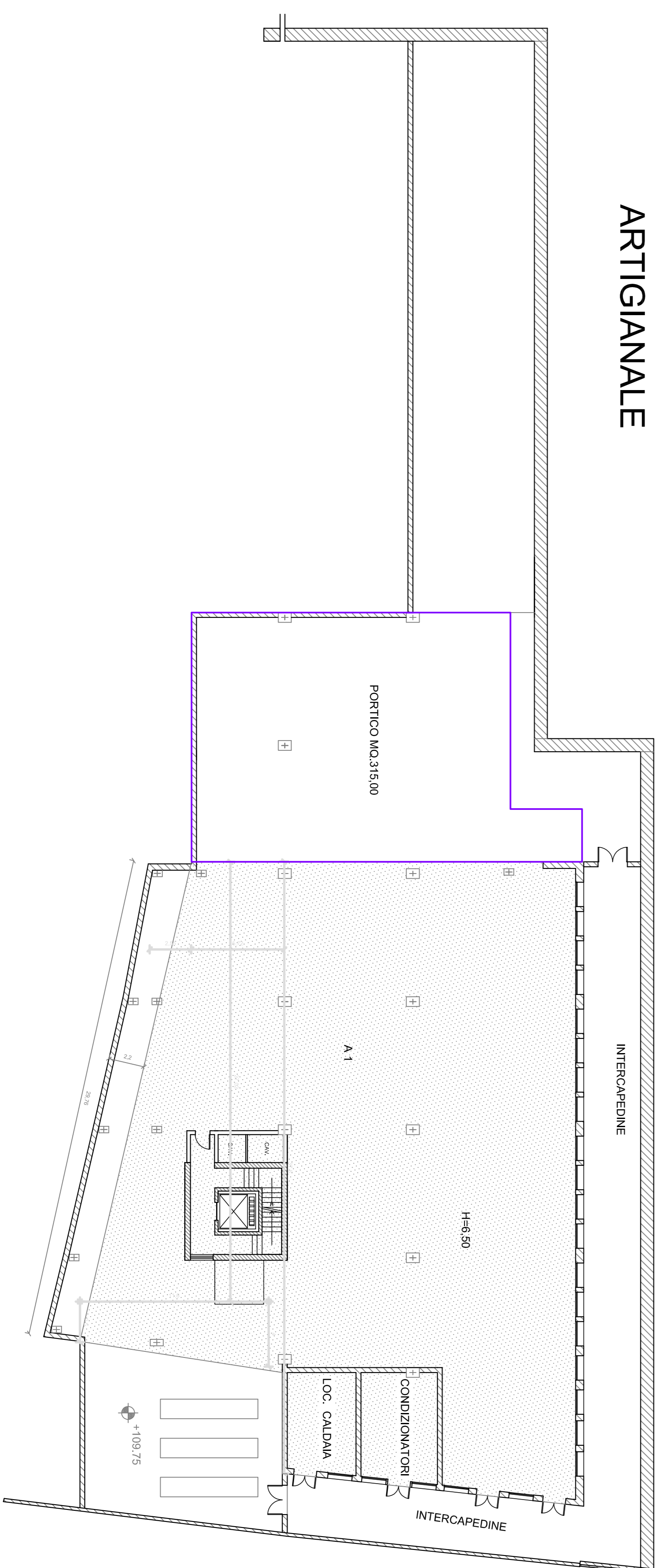


SUPERFICE DIREZIONALE  
PIANO AMMEZZATO  
Quota +105,60

- 6,14 x 5,73 ----- = mq 35,18  
- (11,00 + 17,45) x 1/2 x 29,39 = mq 418,07  
- 1,80 x 2,45 ----- = mq 4,41  
- 15,00 x 1,80 x 1/2 ----- = mq 13,50  
- (8,15 + 6,30) x 1/2 x 17,74 -- = mq 128,88

Totale mq 600,04

## LIVELLO 2 ARTIGIANALE



SUPERFICE ARTIGIANALE  
PIANO PRIMO  
Quota +109,75

- (39,50 + 37,60) x 1/2 x 18,38 = mq 708,56  
- (5,72 + 11,60) x 1/2 x 27,02 = mq 233,99  
- (4,00 + 2,50) x 1/2 x 11,60 -- = mq 37,70  
- (2,20 x 29,76) ----- = mq 65,47

Totale mq 1.045,72