

PIANTE E TABELLE CALCOLI

Comm.: Ditta GNUTTI BORTOLO srl

Objeto: PIANO ATTIVATO VIA MARONE- NUOVO NEGOZIO MAGAZZINO

Doc: 1512.18

Rev: S.L.

TAV.

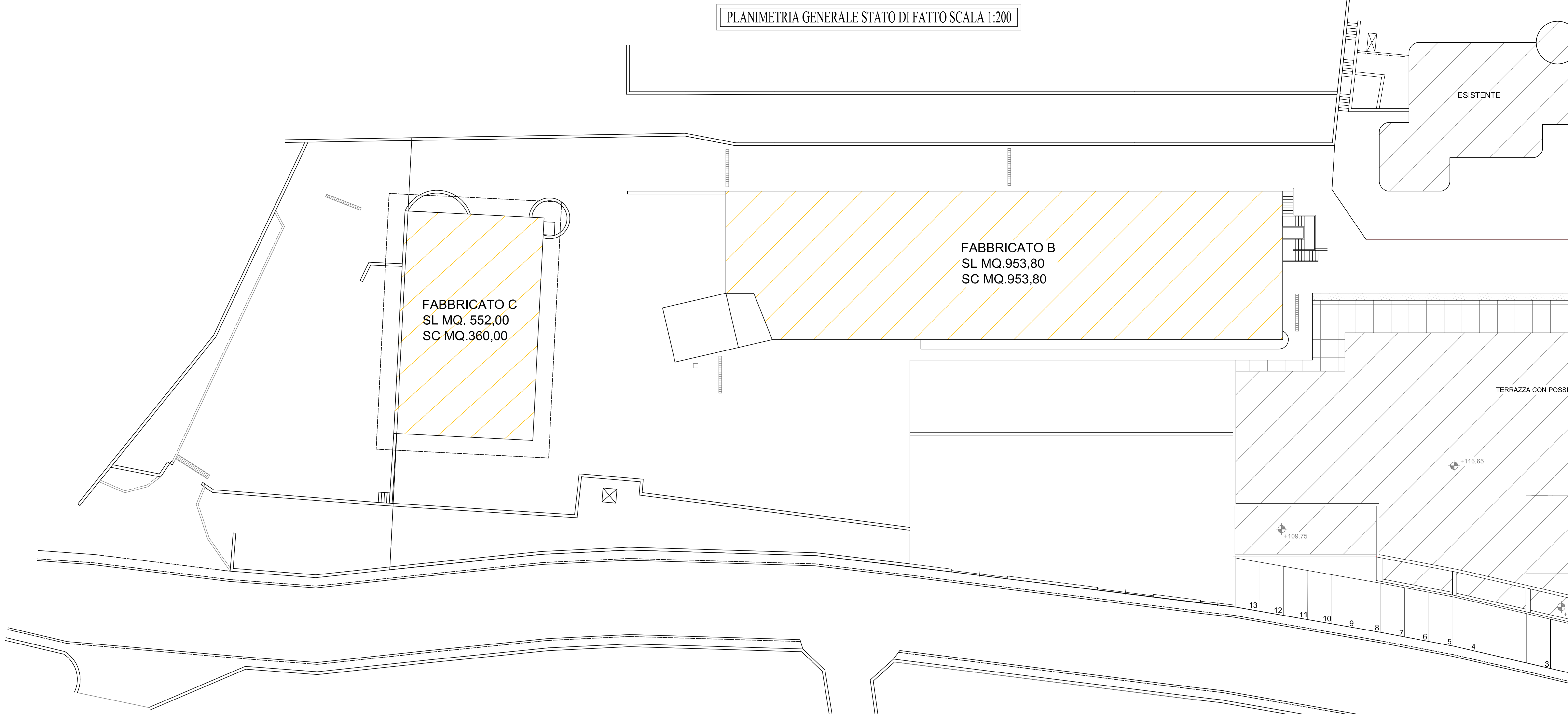
10

Il Tecnico:

Il Committente:

PORTICI
SLP ammessa = Mq.7.892,50 x 20% = Mq.1.578,50 Portici ammessi
Portici esistenti = Mq.352,98 A3 + Mq.315,00 Portico Piano A = Mq.667,98 < Mq.1.578,50 Verificato!

PARCHEGGIO MULTIPIANO PREVISTI DI PROGETTO = Mq.2.202,80 (Vedi tavola 12)



SUPERFICIE LOTTO IN ZONA D2 MQ.7.175,00

SLP ammessa = Mq.7.175,00 x 1,10 = Mq.7.892,50

SLP fabbricato A
PTerra Mq.1450,04 (A)
PAmezz. Mq. 600,04 (A1)
PPrimo Mq. 980,25 (A2)

Totale mq. 3.030,33

SLP FABBRICATO B esistente
Totale mq. 953,80

SLP FABBRICATO C esistente
Totale mq. 552,00

TOTALE SLP ESISTENTE --- Mq. 4.536,13 ---
Demolizione fabbricato B e C Mq.1.505,80 =

SLP Mq.3.030,33
+ TOTALE PREVISIONE SLP Mq.4.543,47(D+E+E1+E2+A4+A5)

SLP TOTALE = Mq. 7.573,80
< Mq.7.892,50 Verificato!

SUPERFICIE LOTTO IN ZONA D2 MQ.7.175,00

SC ammessa = Mq.7.175,00 x 60% = Mq.4.305,00

SC fabbricato A
PTerra Mq.1450,04
Portico Mq. 280,00

Totale mq. 1.730,04

SC FABBRICATO B esistente
Totale mq. 953,80

SC FABBRICATO C esistente
Totale mq. 360,00

TOTALE SC ESISTENTE Mq. 3.043,84 -
Demolizione B+C+Portico Mq. 1.593,80 =

SC al netto demoliz. Mq. 1.450,04
SC PREVISIONE Mq. 2.507,78

TOTALE SC Mq. 3.957,82
< Mq.4.305,00 Verificato!

ARTICOLO 14 NTA

PIANO TERRA COMMERCIALE SLP Mq.1450,04 - Mq.281,14 (Ricevimento merci)
= Mq.1.168,90 + Mq.600,04 (P.Armezzato)
= Mq.1.768,94 Commerciale

Esercizio di vicinato SLP Mq.1.768,94
Mq.1.768,94 x 100% = Mq.1.768,94
Mq.1.768,94 x 50% = Mq.884,47 Parcheggi pubblici
Mq.1.768,94 x 50% = Mq.884,47 Verde pubblico

ARTICOLO 6 NTA

SLP A2 Mq.980,25
SLP D Mq.794,28
SLP E Mq.723,50
SLP E1 Mq.1.378,55
SLP E2 Mq.941,18
SLP A4 Mq.352,98
SLP A5 Mq.352,98

TOTALE SLP Mq.5.523,72

Mq.5.523,72 x 15% = Mq.828,55
Mq.828,55 x 50% = Mq.414,27 Parcheggi pubblici
Mq.828,55 x 50% = Mq.414,27 Verde pubblico

Totale cessione parcheggi pubblici = Mq.884,47+Mq.414,27=Mq.1.298,74
Totale cessione verde pubblico = Mq.884,47+Mq.414,27=Mq.1.298,74