

RELAZIONE TECNICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI AREA IN VIA MAINONE COMUNE DI LUMEZZANE

GNUTTI BORTOLO SRL

L' intervento prevede la Lottizzazione di area in via Mainone Lumezzane, di proprietà della Società Gnutti Bortolo SRL, per la quale è stata stipulata Convenzione Urbanistica N 15008 di rep N 5742 di racc Notaio Antonella Rebuffoni in data 16 ottobre 2003 tra i proponenti ed il Comune di Lumezzane.

La Convenzione è stata stipulata a seguito dell' adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano Attuativo Convenzionato con Deliberazione n° 22 R.V. e n. 11047 P.G. del 18 Marzo 2003 e successiva approvazione con deliberazione n° 52 R.V. e n 28010 P.G.. del 30 Giugno 2003.

La Società Gnutti Bortolo si è assunta con la sopra citata convenzione tutti gli obblighi relativi a cessione gratuita delle aree per le urbanizzazioni e la realizzazione di opere di urbanizzazione come da Piano attuativo approvato in data 30 Giugno 2003.

Con il Permesso di costruire n° 92 del 23/02/2004 PE 9/2003 la Società ha edificato un fabbricato da adibire a nuovo negozio e magazzino con sovrastante locale a destinazione artigianale, alla data odierna l' immobile risulta essere allo stato rustico e non ancora ultimato.

E' intenzione della Società Gnutti Bortolo SRL ultimare il fabbricato per trasferire la sua attività attualmente sita nella sede storica in via Monsuello n° 34 Lumezzane.

La Società proponente chiede di poter rivedere i contenuti della Convenzione del 2003, considerando di dividere gli obblighi nei confronti del Comune di Lumezzane secondo i seguenti "step":

- 1) Cessione al Comune di Lumezzane del fabbricato artigianale esistente con area di pertinenza riservandosi il diritto di passaggio a favore delle restanti proprietà della Società Gnutti Bortolo SRL a fronte degli standard dovuti per il completamento dell' edificio realizzato autorizzato con il PDC n° 92 del 23/02/2004 (come meglio rappresentato nella tavola 9 allegata alla presente richiesta);
- 2) Nel caso venga data attuazione alla costruzione del complesso industriale con laboratori artigianali come rappresentato nella tavola 11 di progetto (assonometria), si chiede la restituzione a titolo gratuito del fabbricato artigianale sopra citato (Tav 9) da parte del Comune di Lumezzane alla Società Gnutti Bortolo SRL (o aventi causa) ed esecuzione da parte del proponente di parcheggio multipiano con la conseguente cessione al Comune di Lumezzane, come rappresentato nella tavola 12 di progetto, riservando il diritto di passaggio a favore delle restanti proprietà della Società Gnutti Bortolo SRL;

Lumezzane 13 Dicembre 2018

