



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 13/03/2023

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE CALORE ED ENERGIA DELLA SEDE MUNICIPALE E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO S. GNUTTI. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2023 E PROROGA DEL SERVIZIO. CIG 4592845796.

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di marzo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

Visto il decreto sindacale n. 20 del 09/06/2020 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio;

Richiamati:

- il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/20;
- la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Premesso che;

- con Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 100 del 20/12/2012, Reg. Gen. 847 esec. il 21/12/2012, il servizio di gestione calore ed energia sede Municipale e scuola secondaria S. Gnutti nonché realizzazione interventi di riqualificazione energetica, è stato affidato, mediante gara informale preceduta da avviso pubblico ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., alla società Yousave S.p.A. con sede in 24126 Bergamo – via Stezzano 87 c/o Kilometro Rosso, che ha presentato l'offerta in RTI con Vanoncini S.p.A., con un ribasso del 33,34% sul canone annuale a base di gara, ed un ribasso del 27,00% sui costi di manodopera e di listino riportati nel Prezziario Opere Pubbliche della

Regione Lombardia per quanto attiene alle eventuali opere di manutenzione straordinaria necessarie durante il periodo del servizio;

- in data 29/01/2013 è stato sottoscritto il contratto n° 9122 di Rep. registrato telematicamente il 30/01/2013 al n° 278 Serie 1T, dell'importo complessivo di € 2.218.224,40 di cui € 663.845,45 + IVA per canone, da erogare con cadenza trimestrale, a seguito di emissione di regolare fattura da parte del concessionario, per la remunerazione del servizio di Gestione Energetica per la durata di anni 10;
- il contratto energetico è stato avviato a far data dal 01/04/2013 per una durata pari a 10 anni e che l'aggiudicatario ha provveduto a volturare a proprio nome i contatori di energia elettrica e di gas naturale e che da tale data la gestione, manutenzione e conduzione degli impianti sono stati assunti dall'aggiudicatario medesimo;
- con determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 99 del 25/10/2018, Reg. Gen. 671 esec. il 25/10/2018, si è preso atto del contratto di affitto del ramo di azienda tra Yousave spa e Enel.si srl;
- con determinazione del Servizio Manutenzioni n. 74 del 14/12/2021, Reg. Gen. 864 esec. il 16/12/2021, si è preso atto della fusione per incorporazione nella società incorporante Enel X Italia srl della società incorporanda Enel.si srl, a far data dal 01/01/2021;

Visto che nel capitolato speciale d'appalto è previsto l'aggiornamento annuale del canone secondo le formule di calcolo indicate nel capitolato medesimo, in funzione dei fattori di variabilità previsti nello stesso, da presentare da parte dell'appaltatore dal 1 gennaio dell'anno successivo;

Preso atto che:

- come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, è previsto che le fatture per la remunerazione del servizio sono emesse con cadenza trimestrale e l'importo delle fatturazioni trimestrali è costante e pari ad un quarto del canone di riferimento per tutta la durata del contratto,
- l'importo di ogni trimestre corrisponde ad € 20.039,39 oltre ad IVA 22% (€ 24.448,06 IVA compresa);

Considerato che l'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto prevede quanto segue:

- la durata contrattuale del servizio è determinata in 10 anni, essendo stato avviato il servizio in data 01/04/2013, il termine contrattuale è fissato al 31/03/2023;
- "in ogni caso, alla scadenza, l'Aggiudicatario, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quanto la Stazione Appaltante non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumere direttamente la gestione";

Considerato pertanto opportuno, nelle more del nuovo affidamento dell'appalto, prorogare la scadenza del termine contrattuale al 30/04/2023, per consentire la chiusura della gestione dell'anno termico;

Ritenuto quindi:

- di dover procedere ad assumere il necessario impegno di spesa per il canone per il primo trimestre 2023 per € 20.039,39 oltre ad IVA 22% (€ 24.448,06 IVA compresa), pari al 2022, fatti salvi conguaglio o diminuzione di canone di cui al Capitolato Speciale d'appalto;
- di confermare la proroga del servizio, ai sensi dell'Art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto fino alla data del 30/04/2023;
- di dover procedere ad assumere il necessario impegno di spesa per il periodo di proroga del servizio per l'importo di € 6.679,80 + IVA 22% (€ 8.149,36 IVA 22% compresa) fatti salvi conguaglio o diminuzioni di cui al Capitolato Speciale d'appalto;

Preso atto pertanto l'impegno di spesa per l'anno 2023, ammontante ipoteticamente a complessivi € 32.597,42 IVA compresa, è così suddiviso:

- € 25.003,82 IVA 22% compresa per il Municipio,
- € 7.593,60 IVA 22% compresa per la scuola secondaria di 1° grado S. Gnutti;

Acquisito il parere favorevole del responsabile dei capitoli 11613/02, 10523/02 (Dott.ssa Chiara Bertoglio);

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare quanto detto in premessa che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di impegnare, a favore di Enel X Italia srl, con sede e domicilio fiscale in Roma, via Flaminia n. 970, C.F. 13111961002, Gruppo IVA 15844561009, pec enelxitalia@pec.enel.it, l'importo complessivo di € 32.597,42 IVA 22% compresa per il servizio di cui all'oggetto, dal 01/01/2023 al 30/04/2023, nel seguente modo:

IMPORTO	CAPITOLO	CODICE CONTO FINANZIARIO
€ 15.300,81	10523/02 - Utenze Municipio	U.1.03.02.05.004
€ 7.561,73	10523/02 - Utenze Municipio	U.1.03.02.05.006
€ 2.141,28	10523/02 - Utenze Municipio	U.1.03.02.05.999
€ 1.055,07	11613/02 - Scuole medie - utenze	U.1.03.02.05.004
€ 5.121,73	11613/02 - Scuole medie - utenze	U.1.03.02.05.006
€ 1.416,80	11613/02 - Scuole medie - utenze	U.1.03.02.05.999

sull'esercizio finanziario 2023 del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31/12/2023;

- 4) di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;

Il 13 marzo 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCOLI ANDREA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico