



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998 DI PORZIONE DELL'AREA DI SEDIME DELLA STRADA DENOMINATA VIA ROSSAGHE, CATASTALMENTE CENSITA AL NCT AL FOGLIO 32 PARTICELLA 345. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

L'anno **duemilaventitre** addì **sei**
del mese di **marzo** alle ore **19:00**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **STRAORDINARIA** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Facchini Josef	X		10.	Maccarinelli Paride	X	
2.	Zobbio Giacomo	X		11.	Versace Marco	X	
3.	Bugatti Anna		X	12.	Sigurtà Mauro	X	
4.	Mori Teresa	X		13.	Ghidini Elena	X	
5.	Rinaldi Adriano	X		14.	Zani Matteo	X	
6.	Canzoneri Paola	X		15.	Strapparava Anna	X	
7.	Gnali Pietro	X		16.	Becchetti Francesco	X	
8.	Lorenzi Sergio	X		17.	Ferraro Rocco	X	
9.	Leo Mariacristina		X				

Totale 15 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998 DI PORZIONE DELL'AREA DI SEDIME DELLA STRADA DENOMINATA VIA ROSSAGHE, CATASTALMENTE CENSITA AL NCT AL FOGLIO 32 PARTICELLA 345. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Al momento della trattazione del punto n. 8 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 2 (Anna Bugatti, Mariacristina Leo)

Consiglieri presenti: n. 15 su 17

Si dà atto che alle ore 19,43, durante la relazione illustrativa dell'Assessore Andrea Pietro Capuzzi esce dall'aula il Sindaco Josef Faccini, cosicché nel prosieguo della illustrazione risultano presenti 14 Consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 8 all'ordine del giorno avente ad oggetto "ACQUISIZIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998 DI PORZIONE DELL'AREA DI SEDIME DELLA STRADA DENOMINATA VIA ROSSAGHE, CATASTALMENTE CENSITA AL NCT AL FOGLIO 32 PARTICELLA 345. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Andrea Pietro Capuzzi**;

Dato atto che alle ore 19,43, durante la relazione illustrativa dell'Assessore Andrea Pietro Capuzzi esce dall'aula il Sindaco Josef Faccini, cosicché nel prosieguo della illustrazione risultano presenti 14 Consiglieri;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 14 (Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Maccarinelli Paride, Gnali Pietro, Lorenzi Sergio, Canzoneri Paola, Versace Marco, Becchetti Francesco, Zani Matteo, Ghidini Elena, Strapparava Anna, Sigurtà Mauro, Ferraro Rocco), espressi nella forma sopra descritta da n. 14 consiglieri votanti su n. 14 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
dichiarazione consenso accorpamento.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 14 (Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Maccarinelli Paride, Gnali Pietro, Lorenzi Sergio, Canzoneri Paola, Versace Marco, Becchetti Francesco, Zani Matteo, Ghidini Elena, Strapparava Anna, Sigurtà Mauro, Ferraro Rocco), espressi nella forma sopra descritta da n. 14 consiglieri votanti su n. 14 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Andrea Pietro Capuzzi
Dirigente/A.P.O. competente: Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ARTICOLO 31 COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE 23.12.1998 DI PORZIONE DELL'AREA DI SEDIME DELLA STRADA DENOMINATA VIA ROSSAGHE, CATASTALMENTE CENSITA AL NCT AL FOGLIO 32 PARTICELLA 345. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende procedere alla regolarizzazione del patrimonio demaniale del Comune mediante acquisizione in piena proprietà delle aree di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico dalla collettività.

Udita la relazione illustrativa del proponente.

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- ✓ la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 31, comma 21 della Legge 448 del 23/12/1998 il quale prevede che: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- ✓ l'articolo 822 del Codice Civile che al comma secondo annovera tra i beni demaniali le strade;
- ✓ l'art. 11 della Legge n. 241 del 07/08/1990;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Premesso che:

- ✓ con licenza edilizia n. 510/8 del 29.08.1968 rilasciata per un terreno sito in via Rossaghe a Lumezzane, il costruttore si impegnava a cedere gratuitamente al Comune di Lumezzane la porzione di area adibita a nuova strada posta di fronte agli immobili realizzati;
- ✓ con la licenza sopraccitata è stato realizzato il fabbricato insistente sui mappali 2797/2182 divenuti di proprietà del sig. Pedrini Antero Vigilio e contestualmente sono stati assunti a carico del sig. Pedrini Antero Vigilio gli impegni previsti nella licenza edilizia n. 510/8 del 29.08.1968;
- ✓ con atto in data 18.10.1993 rep n. 55473 racc n. 13221 a firma del notaio Cogoli Le sig.re Pedrini Laura Adriana e Pedrini Elena Piera sono divenute nude proprietarie della quota indivisa di $\frac{1}{2}$ ciascuna delle unità immobiliari individuate catastalmente al fg 32 mappale 6 sub. 1,2 e 3 per effetto di donazione da parte del sig. Pedrini Antero Vigilio;
- ✓ il sig Pedrini Antero Vigilio è deceduto in data 6.12.2009, e per effetto di tale decesso le sig.re Pedrini Laura Adriana e Pedrini Elena Piera sono divenute piene proprietarie della quota indivisa di $\frac{1}{2}$ ciascuna delle unità immobiliari individuate catastalmente al fg 32 mappale 6 sub. 1,2 e 3;

Evidenziato come, successivamente al rilascio della licenza edilizia nel 1968, non sia stata perfezionata la successiva cessione dell'area di sedime della nuova strada da parte del sig. Pedrini Antero Vigilio, deceduto il 6.12.2009;

Precisato in diritto che la Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Regione, con Deliberazione numero 42/2008/PAR, ha stabilito:

- ✓ che il consenso prestato dai lottizzanti all'atto della sottoscrizione della convenzione urbanistica deve considerarsi obbligazione giuridicamente vincolante, per la quale è possibile agire giudizialmente ex articolo 2932 del Codice civile.
- ✓ l'acquisizione al demanio locale delle opere di urbanizzazione è requisito essenziale per legittimare il Comune a sostenere le conseguenti spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria;

T.A.R. Lombardia, Sezione staccata di Brescia, sentenza numero 991/2014:

L'obbligo di cessione gratuita non soggiace a vincoli di prescrizione. Esaurita l'edificazione consentita, i lottizzanti non possono rifiutarsi di ottemperare agli obblighi assunti, in quanto si è in presenza di un vincolo non solo obbligatorio, ma reale a favore dell'Amministrazione. L'obbligo di cessione gratuita ha, dunque, una consistenza analoga a quella dell'onere reale, per cui, mentre per i crediti relativi al contributo di costruzione decorre il normale termine di prescrizione decennale, la cessione gratuita non è soggetta a prescrizione.

Preso atto che l'area oggetto di cessione da parte del sig. Pedrini Antero Vigilio è da oltre vent'anni utilizzata come strada, regolarmente asfaltata, e destinata a strada anche nella classificazione del PGT vigente;

Rilevato che, in sede di revisione e verifica delle proprietà pubbliche, è emerso che l'area identificata catastalmente al Fg 32 mappale 345, risulta essere sede stradale e viene utilizzata da oltre 20 anni dalla collettività;

Dato atto che le sigg.re Pedrini Laura Adriana e Pedrini Elena Piera, con nota prot. n. 53558 del 27.12.2022, hanno prestato il consenso a disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune dell'area di loro proprietà, utilizzata ad uso pubblico, identificata catastalmente al Fg. 32 mappale 345, della superficie complessiva di mq. 440;

Valutata quindi come indifferibile l'acquisizione al demanio stradale dell'area destinata dalla licenza edilizia di cui alla premessa a strada, attesa la loro utilizzazione ininterrotta da oltre vent'anni;

Visto il parere espresso dalla Commissione II in data 27/02/2023;

Considerato che l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge n. 448/1998, risulta essere la procedura di acquisizione più semplificata ed economica, in quanto registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito (art.16 della Tabella – Allegato B a D.P.R. 642/1972);

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare l'accorpamento gratuito al demanio stradale dell'area distinta al N.C.T. fg. 32 mappale 345, della superficie complessiva di mq. 440, come da consenso firmato dalle eredi del sig. Pedrini Antero Vigilio, sigg.re Pedrini Laura Adriana e Pedrini Elena Piera;
3. di demandare ai Responsabili di Settore Segreteria e Tutela dell'Ambiente e del Territorio l'espletamento degli atti necessari al perfezionamento della procedura in oggetto;
4. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. stante la ristrettezza dei tempi di registrazione e trascrizione dell'atto.

Allegati: dichiarazione consenso accorpamento.

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **320**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **09 marzo 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **03 aprile 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
