N. **7** R.V.

COPIA

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETA' DEL SIGNOR C.E.V AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemilaventitre** addì **sei**
del mese di **marzo** alle ore **19:00**
nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **STRAORDINARIA** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	*Cognome e nome*	*Presente*	*Assente*	*N.*	*Cognome e nome*	*Presente*	*Assente*
1.	**Facchini Josehf**	**X**		**10.**	**Maccarinelli Paride**	**X**	
2.	**Zobbio Giacomo**	**X**		**11.**	**Versace Marco**	**X**	
3.	**Bugatti Anna**		**X**	**12.**	**Sigurtà Mauro**	**X**	
4.	**Mori Teresa**	**X**		**13.**	**Ghidini Elena**	**X**	
5.	**Rinaldi Adriano**	**X**		**14.**	**Zani Matteo**	**X**	
6.	**Canzoneri Paola**	**X**		**15.**	**Strapparava Anna**	**X**	
7.	**Gnali Pietro**	**X**		**16.**	**Becchetti Francesco**	**X**	
8.	**Lorenzi Sergio**	**X**		**17.**	**Ferraro Rocco**	**X**	
9.	**Leo Mariacristina**		**X**				

Totale 15 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR C.E.V AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448- DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Al momento della trattazione del punto n. 7 all'ordine del giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 2 (Anna Bugatti, Mariacristina Leo)
Consiglieri presenti: n. 15 su 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 7 all'ordine del giorno avente ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR C.E.V AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448- DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Andrea Pietro Capuzzi**;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:
voti unanimi favorevoli n. 15 (Facchini Josehf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Maccarinelli Paride, Gnali Pietro, Lorenzi Sergio, Canzoneri Paola, Versace Marco, Becchetti Francesco, Zani Matteo, Ghidini Elena, Strapparava Anna, Sigurtà Mauro, Ferraro Rocco), espressi nella forma sopra descritta da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

d e l i b e r a

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
dichiarazione consenso accorpamento.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
voti unanimi favorevoli n. 15 (Facchini Josehf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Rinaldi Adriano, Maccarinelli Paride, Gnali Pietro, Lorenzi Sergio, Canzoneri Paola, Versace Marco, Becchetti Francesco, Zani Matteo, Ghidini Elena, Strapparava Anna, Sigurtà Mauro, Ferraro Rocco), espressi nella forma sopra descritta da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

Settore: Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Andrea Pietro Capuzzi
Dirigente/A.P.O. competente: Andrea Alfredo Zuccoli
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL SIGNOR C.E.V AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448- DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende procedere alla regolarizzazione del patrimonio demaniale del Comune mediante acquisizione in piena proprietà delle aree di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico dalla collettività.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:
- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- ✓ la delibera di C.C. n. 73 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;

Viste le seguenti disposizioni:
- ✓ l'art. 31, comma 21 della Legge 448 del 23/12/1998 il quale prevede che: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- ✓ l'articolo 822 del Codice Civile che al comma secondo annovera tra i beni demaniali le strade;
- ✓ l'art. 11 della Legge n. 241 del 07/08/1990;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Comune di Limezzano
Albo pretorio informatico

Rilevato che, in sede di revisione e verifica delle proprietà pubbliche, è emerso che l'area identificata catastalmente al Fg 8 mappale 564, attualmente di proprietà del sig. Cadei Ezio Venanzio, risulta essere sede stradale e viene utilizzata da oltre 20 anni dalla collettività;

Dato atto che il sig. Cadei Ezio Venanzio, con nota prot. n. 48737 del 22.11.2022, ha prestato il consenso a disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune dell'area di loro proprietà, utilizzata ad uso pubblico, identificata catastalmente al Fg. 8 mappale 564, della superficie complessiva di mq. 44;

Considerato che detta acquisizione non rientra nei casi di esclusione all'acquisizione di nuove aree per l'anno 2023 e successivi imposto dall'art. 1, comma 138, della Legge 228/2012, che ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della Legge 111/2011;

Visto il parere espresso dalla Commissione II in data 27/02/2023;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

Considerato che l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge n. 448/1998, risulta essere la procedura di acquisizione piu' semplificata ed economica, in quanto registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito (art.16 della Tabella – Allegato B a D.P.R. 642/1972);

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarita' tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di approvare l'accorpamento gratuito al demanio stradale dell'area distinta al N.C.T. fg. 8 mappale 564, della superficie complessiva di mq. 44, di proprietà del sig. Cadei Ezio Venanzio;

3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio ad intervenire a formare gli atti necessari per la trascrizione dell'atto come sopra

disposto, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtu' dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;

4. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. stante la ristrettezza dei tempi di registrazione e trascrizione dell'atto.

Allegati: dichiarazione consenso accorpamento.

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **319**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **09 marzo 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **03 aprile 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

Comune di Lumezzane
Albo pretorio informatico